Gorzów Wlkp. 29.04.2009.

Radny Rady Miasta
Sejwa Stefan
(nazwisko i imię)

(27)

INTERPELACJA

zgłoszona na sesji Rady Miasta nr .....

Substancja mieszkaniowa na Zawarciu jest zaniedbana i wymaga wielu pilnych remontów, dotyczy to wielu budynków na ulicach kwartału: Śląska, Towarowa, Fabryczna, Waryńskiego ale również Wawrzyniaka, Grobla i innych ulic.

Mimo zapowiedzi rewitalizacji kwartału ul. ul. Śląska, Towarowa, Fabryczna, Waryńskiego nic w tym zakresie się nie dzieje; brakuje działań konserwatora; brakuje koncepcji i skali remontów, a przede wszystkim środków finansowych. Mieszkańcy są sfrustrowani i oczekują bardziej energicznych działań, tym bardziej, że po rozbudowie KW Policji, stadionu żużlowego, czy osiedla Budowlani widać kontrastowo jak od lat powojennych oni mieszkają.

Proszę p. Prezydenta o przedstawienie planów i realnego terminarza podjęcia prac remontowych substancji mieszkaniowej na Zawarciu.

.....
(podpis)

Termin odpowiedzi
na interpelacje upływa dnia.....

Gorzów Wlkp., dnia 8.05.2009r.

WGN.0057-11/09

Pan
Stefan Sejwa
Radny Rady Miasta
Gorzowa Wlkp.

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 29.04.2009r. w sprawie planów prac remontowych komunalnych budynków mieszkalnych na Zawarciu uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Budynki zlokalizowane w rejonie ulic - Śląska, Towarowa, Fabryczna, Waryńskiego, Wawrzyniaka, Grobla - nie stanowią wyłącznej własności Miasta, lecz funkcjonują w nich wspólnoty mieszkaniowe, w których Miasto posiada udziały. Zasady postępowania przy wykonywaniu remontów i ich finansowania wynikają z ustawy o własności lokali i Kodeksu cywilnego. Zgodnie z tymi przepisami - gmina jako jeden z właścicieli lokali we wspólnotach mieszkaniowych nie może samodzielnie decydować o wewnętrznych sprawach dotyczących wspólnot mieszkaniowych. Wszelkie prace remontowe części wspólnych nieruchomości, jaką jest elewacja budynku - mogą odbywać się po wyrażeniu zgody przez właścicieli lokali, w formie uchwały wspólnoty i zgromadzeniu przez nich całości środków finansowych, niezbędnych do realizacji inwestycji.

Niemniej jednak Miasto poszukuje także innych możliwości wsparcia inicjatywy rewitalizacji tego rejonu. W planach Miejskiego Konserwatora Zabytków na rok 2009 przewiduje się przygotowanie wniosku o wpis do rejestru zabytków zespołu zabudowy części dzielnicy Zamoście zawartej w kwartale ulic Towarowej, Śląskiej, Waryńskiego i Fabrycznej. W budżecie Miasta na 2009r. zabezpieczono środki finansowe w wysokości 3.000zł niezbędne do przygotowania takiego wniosku.

Po wpisaniu zespołu zabudowy do rejestru zabytków, zgodnie z uchwałą Nr LXII/696/2005 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 24 listopada 2005r. - Wspólnoty będą mogły złożyć stosowne wnioski o dofinansowanie zamierzonych prac w roku, w którym prace mają być wykonane lub do 1 września roku poprzedzającego rok, w którym dotacja ma być udzielona.

Wzmiankowany wpis do rejestru zabytków umożliwi ubieganie się o dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych z budżetu państwa – art.73 i 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.).

Rejestr zabytków objętych wpisem i wytypowanych do wpisu prowadzi Wojewódzki Konserwator Zabytków. Do rejestru wpisuje się zabytek nieruchomy na podstawie decyzji wydanej przez WKZ - z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy. W trybie określonym we wzmiankowanej ustawie - do rejestru może być

Prezydent Miasta

Urząd Miasta
66-400
Gorzów Wielkopolski
ul. Sikorskiego 3-4
tel. +48 95 7219 500
fax +48 95 7219 670
e-mail: um@um.gorzow.pl
www.gorzow.pl

również wpisane otoczenie zabytku, a także nazwa geograficzna, historyczna lub tradycyjna tego zabytku. Wpisanie zabytku nieruchomego do rejestru ujawnia się w księdze wieczystej nieruchomości - na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W odniesieniu do terenu wpisanego do rejestru zabytków, ochronie podlega jego historyczny układ przestrzenny we wszystkich jego elementach, w tym: pierwotne granice, siatka ulic i kwartałów zabudowy, zieleń komponowana oraz zabytki architektury i budownictwa wraz z tzw. małą architekturą (np. słupy ogłoszeniowe, wiaty przystankowe).

Według definicji - *rewitalizacja to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na obszarze zdegradowanym proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez jednostkę samorządu terytorialnego w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, w szczególności poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne.*

Kryteria służące do wyznaczenia obszarów rewitalizacji to:

a) wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
b) wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
c) niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji,
d) wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
e) szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska,
f) niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej.

Powyższe kryteria określa art.47 ust.1 rozporządzenia Komisji (Wspólnota Europejska) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 roku ustanawiającego szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (Wspólnota Europejska) nr 1083/2006 oraz rozporządzenia (Wspólnota Europejska) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady (Dz. Urz. UE L 371 z 27.12.2006r.).

W przypadku Zamościa - nie budzą wątpliwości jego walory historyczne i zabytkowe. Średniowieczne Przedmieście Mostowe rozwijało się bezładnie, było zawsze dzielnicą ludności ubogiej. Dopiero w latach siedemdziesiątych XIX wieku Friedenreich wyznaczył układ urbanistyczny, który w znacznym stopniu przetrwał do dnia dzisiejszego. Zamoście stanowią pozostałości fabryki juty Maxa Bahra, robotnicze osiedle mieszkaniowe oraz przedszkole Społecznego Stowarzyszenia Budowlanego Maxa Bahra. Dziewiętnastowieczny układ urbanistyczny posiada znaczne walory kompozycyjne i historyczne. Zabytkowa zabudowa posiada charakter eklektyczny i secesyjny, który na tle lokalnej architektury nabiera cech prestiżowych.

Utrzymanie historycznych wartości tej dzielnicy Miasta leży zarówno w interesie Miasta jak i mieszkańców dzielnicy. Jednak trwających przez ponad sześćdziesiąt lat zaniedbań nie można nadrobić w ciągu kilku miesięcy, potrzebne są zarówno środki finansowe na realizację prac remontowych jak i poszukiwanie możliwości wsparcia tej inicjatywy. Wpisanie do rejestru zabytków w/w układu to zaledwie początek drogi. W planach budżetowych na rok 2010 mogą być zawarte kwoty przeznaczone na opracowanie dokumentacji technicznej, ale czy dojdzie do ich realizacji zależy od tego jakie środki Rada Miasta przeznaczy na ten cel.

W chwili obecnej brak możliwości określenia konkretnych terminów i zakresu prac remontowych budynków mieszkalnych na Zawarciu.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Tadeusz Jędrzejczak

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta w/m
2. Biuro Prezydenta Miasta w/m
3. a/a