

Radny Rady Miasta
Paweł Leszczyński
(nazwisko i imię)

(27)

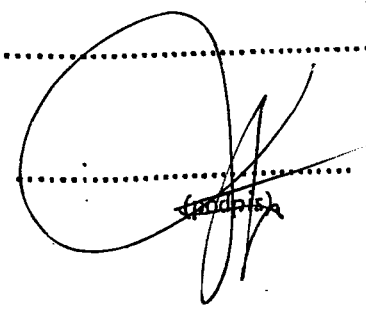
INTERPELACJA

zgłoszona na sesji Rady Miasta nr LXXII

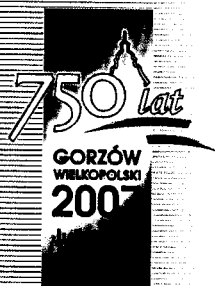
Zwracam się do Pana Prezydenta z prośbą o
wyjaśnienie wątpliwości podniesionych w piśmie Pani

- zarządcy nieruchomości Wspólnoty Miesz-

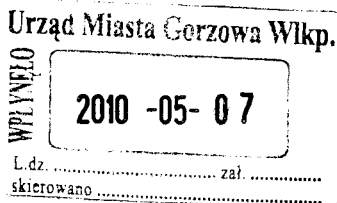
- kaniowej 2322 przy ul. Wawrzyniaka z dn. 19 kwietnia br. znak WM. 1-2322/11/04/10, dotyczących budowy placu manewrowego na działce nr 268. W szczególności rzecz dotyczy zgodności realizowanej inwestycji drogowej z dotychczasowym charakterem działki nr 268 oraz pominięcia deklaracji kupna przez Wspólnotę Mieszkaniową 2322 tego terenu, wyrażoną w piśmie datowanym na 15 kwietnia 2008r.



Termin odpowiedzi na interpelacje upływa dnia.....



Prezydent
Miasta



Gorzów Wlkp. dnia 6.05.2010r.

2+

WGN.0057-8/10

**Pan
Paweł Leszczyński
Radny Rady Miasta
Gorzowa Wlkp.**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, złożoną w dniu 28 kwietnia 2010r. na LXXII sesji Rady Miasta Gorzowa Wlkp. dotyczącej sprzeciwu właścicieli lokali w budynku przy ul. Wawrzyniaka wobec inwestycji polegającej na budowie odprowadzenia wód opadowych i utwardzenia nawierzchni podwórka pomiędzy zespołem garaży i budynkami mieszkalnymi przy ul. Wawrzyniaka uprzejmie wyjaśniam co następuje.

W dniu 11 lutego 2008r. zobowiązałem Wydział Gospodarki Nieruchomościami do podjęcia działań zmierzających do odtworzenia działek budowlanych dla budynków przy ul. Wawrzyniaka. Propozycja ta została przedstawiona właścicielom lokali w czasie zebrań wspólnot mieszkaniowych w lutym i marcu 2008r. Jak wynika z protokołów z tych zebrań właściciele byli zainteresowani nabyciem przyległych działek gruntu, ale po wykonaniu przez Gminę prac związanych z:

- odprowadzeniem wód opadowych z terenu podwórek,
- wytyczenie i utwardzenie drogi dojazdowej do zespołu garaży.

Identyczne wnioski dotyczące ww. prac zostały zgłoszone również przez właścicieli lokali w budynku przy ul. Wawrzyniaka – protokół z zebrania z dnia 6 marca 2008r.

W związku z powyższym, mając na uwadze wnioski zgłoszone przez wspólnoty mieszkaniowe, w sierpniu 2009r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej złożył w Wydziale Urbanistyki Miasta wniosek w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie drogi wewnętrznej komunikującej zespół garaży z drogą publiczną wraz z budową kanalizacji deszczowej przy ul. Wawrzyniaka

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) strony zostały powiadomione – w sposób w niej określony, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i nie wniosły wniosków, zastrzeżeń i uwag.

W związku z tym w dniu 20 listopada 2009r. decyzją WUM.IJM.7331-2-43/7/09 ustaliłem warunki zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na jej podstawie opracowano i zatwierdzono projekt inwestycji, na którą wydałem pozwolenie na budowę Nr120/10 z dnia 18 marca 2010r. obejmujące wykonanie odprowadzenia wód opadowych oraz utwardzenia nawierzchni podwórka pomiędzy kompleksem garaży i budynkami mieszkalnymi w formie dojazdu. Inwestycja prowadzona jest na działkach Nr1836/2, 304/2, 303/3, 295, 294, 291, 272, 270/2, 269/2, 268, 259/9 położonych przy ul. Wawrzyniaka, będących własnością Gminy.

Jednocześnie informuję Pana, że zgodnie z § 125 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia

Urząd Miasta

66-400
Gorzów Wielkopolski
ul. Sikorskiego 3-4
tel. +48 95 7219 500
fax +48 95 7219 670
e-mail: um@um.gorzow.pl
www.gorzow.pl

Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 ze zm.), w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi dojazdowej wykonuje się plac do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m x 12,5m. Zatem plac do zawracania zlokalizowany na działce Nr268 jest niezbędnym elementem realizowanej inwestycji.

Ponieważ zarządca nieruchomości Pani nie skorzystała z możliwości wniesienia wniosków, zastrzeżeń lub uwag w terminach określonych w obwieszczeniu uznałem, że złożony przez nią, w imieniu mieszkańców budynku przy ul. Wawrzyniaka sprzeciw wobec inwestycji polegającej na budowie odprowadzenia wód opadowych i utwardzenia nawierzchni podwórka pomiędzy zespołem garaży i budynkami mieszkalnymi jest bezzasadny.

Natomiast w sprawie wniosku o nabycie nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym 268 w celu odtworzenia działki budowlanej dla nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 267 informuję, że w sprawie prowadzone jest postępowanie wyjaśniające. O podjętej decyzji zostanie Pan powiadomiony odrębnym pismem po zakończeniu postępowania.

Z poważaniem

WZ. PREZYDENTA MIASTA

mgr Urszula Siołarska
Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:

-Biuro Rady Miasta

-Biuro Prezydenta Miasta

-ZGM