

Radni Rady Miasta
Augustyn Wiernicki
Miroslaw Rawa

.....
(nazwisko i imię)

INTERPELACJA

zgłoszona na sesji Rady Miasta nr

Panie Prezydencie zwracamy się z prośba o interwencje i zainteresowanie się losem mieszkańców dawnego hotelu pielęgniarskiego znajdującego się przy ul. Dowgielewiczowej. Prawdopodobnie prowadzący hotel Dyrektor Szpitala Wojewódzkiego ze względów ekonomicznych likwiduje tę działalność. Jak to bywa w naszym kraju ludzie często nie są istotni, nie są podmiotowo traktowani, a reorganizacje, restrukturyzacje przeprowadzone są pochopnie, kosztem najsłabszych. Jak poinformowali nas niektórzy zrozpaczeni mieszkańcy tego hotelu, jak to określili, „aby ich wykurzyć” zmusić do opuszczenia lokali od piątku 29.05.2009 roku odcięte zostaną wszelkie media niezbędne do przebywania tam ludzi. Jak zostaliśmy poinformowani w hotelu jest kilka osób, które nie mają, co ze sobą zrobić. Ich sytuacja materialna nie pozwala na swobodne wynajęcie lokalu do mieszkania po cenach rynkowych. Panie Prezydencie może Miasto Gorzów mogłoby zaproponować, pomoc w cywilizowanym przeprowadzaniu zmian w gorzowskim szpitalu i zapewnić tym ludziom jakieś przejściowe lokale.

Miroslaw Rawa.

Augustyn Wiernicki

Termin odpowiedzi
na interpelację upływa dnia

Gorzów Wlkp. 2009-06-08

Radni Rady

Miasta Gorzowa Wlkp.

Pan Augustyn Wiernicki

Pan Mirosław Rawa

WSS.I.0057/6/09

Odpowiadając na interpelację Panów Radnych złożoną dnia 28.05.2009 roku w sprawie zainteresowania się losem mieszkańców hotelu położonego przy ul. Dowgielewiczowej informuję, że sytuacja mieszkańców tego hotelu jest mi znana od 2007 roku, kiedy to właściciel obiektu wypowiedział umowy najmu ze skutkiem prawnym na dzień 31 marca 2007 roku. Wypowiedzenie umów nie zaskutkowało odzyskaniem lokali. W 2008 roku sprawa zamieszkiwania w hotelu została, za pośrednictwem mediów, ponownie nagłośniona przez jego mieszkańców. Konsekwencją tego nagłośnienia było, zorganizowane przez Wydział Spraw Społecznych w dniu 9 kwietnia 2008 roku, spotkanie lokatorów hotelu z radnymi (Grażyną Wojciechowską, Stefanem Sejwą, Romanem Bukartykiem, Jerzym Sobolewskim) w obecności naczelnika wydziału Doroty Modrzejewskiej – Karwowskiej oraz reprezentanta Szpitala Pana Krzysztofa Cichowłasa.

Naczelnik WSS Dorota Modrzejewska - Karwowska udzieliła mieszkańcom hotelu pełnej informacji o możliwości zabiegania o przydział mieszkania z zasobów komunalnych na ogólnie obowiązujących zasadach (poprzez złożenie formalnego wniosku w terminie od 2 stycznia do 30 czerwca każdego roku) oraz o braku możliwości wskazania lokalu poza wszelką kolejnością. Przedstawiciel Szpitala Pan Krzysztof Cichowłás zadeklarował przekwaterowanie do Hotelu przy ul. Dekerta 1 tych mieszkańców, którzy nie posiadają wobec szpitala zadłużenia.

Na tym spotkaniu Dorota Modrzejewska – Karwowska, po raz kolejny, poinformowała Pana Cichowłasa, że uzyskanie przez Szpital wyroków sądowych z nadaniem mieszkańcom hotelu praw do otrzymania lokali socjalnych z mocy prawa nakładałoby na gminę obowiązek zapewnienia lokali socjalnych tej grupie mieszkańców.

Nadmieniam, że liczba lokatorów na dzień spotkania w obiekcie wynosiła 17 rodzin. Dwie rodziny, które były lokatorami Hotelu uzyskały przydział lokalu mieszkalnego z tytułu oczekiwania na liście przydziału: Pan w marcu 2009 roku zawarł umowę najmu lokalu mieszkalnego po wykonaniu w nim remontu we własnym zakresie bez zwrotu poniesionych nakładów finansowych, zabiegał o przydział lokalu komunalnego od 1997 roku oraz Państwo k (rodzina licząca 6 osób), którzy od kwietnia 2008 roku zamieszkali w Hotelu Metalowiec, w którym został im wynajęty w części hotelowej lokal, a następnie w dniu 10 kwietnia br. otrzymali wskazanie do lokalu mieszkalnego z zasobów komunalnych z tytułu oczekiwania na liście przydziału, którego remontu podjęli się we własnym zakresie bez zwrotu poniesionych nakładów, natomiast Pan dobrowolnie opuścił hotel.

Urząd Miasta

W grupie 14 rodzin zamieszkujących w Hotelu 4 osoby są umieszczone na liście przydziału lokali na rok 2009 tj.:

1.) - starania o przydział lokalu mieszkalnego z zasobów gminy rozpoczął w 2008 roku, umieszczony na liście przydziału lokali socjalnych na rok 2009 na poz. 129;
2. 51r). – zabiegi o przydział lokalu czyni od 2008 roku, umieszczony na liście przydziału lokali socjalnych na rok 2008 na poz. 142;
3. : 1945 rok) starania o uzyskanie lokalu komunalnego czyni od 2007 roku oczekuje na liście przydziału lokali na czas nieoznaczony na rok 2009 na poz. 190;
4. 51rok) - zabiega o przydział lokalu komunalnego od 2007 roku, oczekuje na liście przydziału lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony na rok 2009 na pozycji 204.

Ponadto 6 osób z grupy 14 rodzin zamieszkujących w hotelu tj. Pan

korzysta ze świadczeń pomocy społecznej udzielanej przez Gorzowskie Centrum Pomocy Rodzinie i Polityki Społecznej.

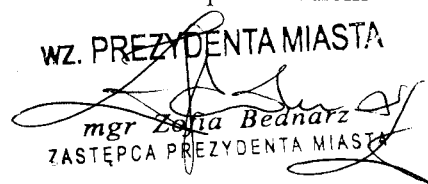
Pragnę zaznaczyć, że właściciel obiektu posiadając wiedzę, że nieruchomość z uwagi na zły stan techniczny nie nadaje się na stały pobyt ludzi, z chwilą wypowiedzenia umów i nie odzyskania lokali w drodze dobrowolnego przekazania ich przez byłych najemców, mógł już w 2007 roku wystąpić na drogę sądową. Szpital nie uczynił tego do dnia dzisiejszego.

W aktualnej sytuacji brak jest podstaw prawnych do wskazania mieszkańcom hotelu przez gminę lokali poza wszelką kolejnością. Dotyczy to zarówno tych osób, które nie zabiegają samodzielnie o przydział mieszkania komunalnego jak i tych, którzy oczekują na listach przydziału (4 rodziny), gdyż zgodnie z aktem prawa miejscowego realizacja wniosków następuje według kolejności umieszczenia na liście przydziału.

Jednocześnie informuje, że powody, które uniemożliwiają mi rozwiązanie problemu mieszkańców hotelu przy ul. Dowgielewiczowej, przedstawiłem właścicielowi obiektu z nadzieją o zainteresowanie się zaistniałą sytuacją.

Z poważaniem

WZ. PREZYDENTA MIASTA


mgr Zofia Bednarczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Do wiadomości:

- ① Biuro Rady Miasta
2. Biuro Prezydenta Miasta
3. a/a