

Gorzów Wlkp., dn. 28. 1. 2009r.

Radny Rady Miasta  
*Paweł Leszczyński*  
(nazwisko i imię)

(6)

## INTERPELACJA

zgłoszona na sesji Rady Miasta nr XLVII

Zwracam się do Pana Prezydenta o przedstawienie  
zarysu koncepcji zagospodarowania podwórza przy blokach mie-  
-szkaniowych położonych przy ul. Obotryckiej, gdyż takie prace są  
prowadzone. Chodzi o rekapitulację najważniejszych założeń  
dotyczących estetyzacji tego miejsca w samym "sercu" Gorzowa.

Termin odpowiedzi  
na interpelacje upływa dnia.....

(podpis)



Prezydent  
Miasta

Gorzów Wlkp. dnia 09.02.2009r.

WGN.0057-2/09

**Pan**  
**Paweł Leszczyński**  
**Radny Rady Miasta**  
**Gorzowa Wlkp.**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego w sprawie finansowego wsparcia Wspólnoty Mieszkaniowej „Stare Miasto” w zakresie ocieplenia, odnowienia elewacji i wymiany lub odnowienia attyki budynku – mając na uwadze gotowość Wspólnoty do otwierania, w określonych godzinach, bramy stanowiącej przejście do ulicy Lutyckiej, uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Zgodnie z art.167 ust.2 ustawy o finansach publicznych – wydatki jednostek samorządu terytorialnego przeznaczone są na realizację zadań własnych. Ustawa nie daje gminie uprawnień do finansowania wydatków, które ponosić winny podmioty nie zaliczane do sektora finansów publicznych, jakimi są np. wspólnoty mieszkaniowe.

W związku z tym nie ma możliwości udzielenia pomocy finansowej z budżetu Miasta dla wspólnoty mieszkaniowej na remont i odnowienie budynku. Dotacja celowa z budżetu Miasta może być udzielona na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane budynków wpisanych do rejestru zabytków. Budynek przy ul. Obotryckiej nr 11 nie jest zabytkiem, zatem nie ma podstaw do udzielenia pomocy finansowej na jego remont.

Jednocześnie informuję, że Rada Miasta w maju 2006r. - mając na względzie fakt, iż koszty prac remontowych i modernizacyjnych są bardzo wysokie i najczęściej przekraczają możliwości finansowe właścicieli lokali, aby zapobiec dalszej degradacji substancji mieszkaniowej - podjęła uchwałę w sprawie zasad udzielania pomocy finansowej na remonty budynków mieszkalnych położonych na terenie miasta Gorzowa Wlkp.

Wojewoda Lubuski rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN.II.K.Jan.0911-192/06 z dnia 5 lipca 2006r. stwierdził nieważność tej uchwały. W uzasadnieniu podał, że ustawa o finansach publicznych nie daje gminie uprawnień do finansowania wydatków, które ponosić winny podmioty nie zaliczane do sektora finansów publicznych, jakimi są wspólnoty mieszkaniowe. Ponadto, wskazał na przepisy ustawy o własności lokali, zgodnie z którymi - ponoszenie kosztów remontów nieruchomości wspólnej jest obowiązkiem właścicieli lokali. Ustawa nie daje gminie podstaw do udzielania pomocy finansowej wspólnotom mieszkaniowym ani tym bardziej finansowania w całości kosztów remontów budynków mieszkalnych.

Wobec powyższego, z uwagi na brak podstaw prawnych - nie jest możliwe finansowanie przez Miasto remontów kamienic innych niż wpisane do rejestru zabytków. Zatem, nie jest możliwe udzielenie finansowego wsparcia wspólnocie mieszkaniowej Stare Miasto na remont budynku przy ul.Obotryckiej. Ponoszenie kosztów remontów nieruchomości wspólnej budynków nie wpisanych do rejestru zabytków - do czasu odmiennych regulacji ustawowych – pozostaje obowiązkiem właścicieli lokali.

**Urząd Miasta**

66-400  
Gorzów Wielkopolski  
ul. Sikorskiego 3-4  
tel. +48 95 7219 500  
fax +48 95 7219 670  
e-mail: um@um.gorzow.pl  
www.gorzow.pl

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta
2. Biuro Prezydenta Miasta
3. WAB – Plastyk Miejski
4. A/a

Z poważaniem

**PREZYDENT MIASTA**

**Tadeusz Jędrzejczak**