

Radny Rady Miasta

Pejwa Stefan
(nazwisko i imię)

(50)

INTERPELACJA

zgłoszona na sesji Rady Miasta nr

Zwracam się z prośbą do dyrektora ZGM
o podjęcie działań interwencyjnych dotyczących
stanu budynku, klatki schodowej, strychu
i piwnic budynku komunalnego przy
ul. Fabrycznej 51.

Wymagany jest tu remont, ale tej
działania w zakresie porządku i czystości,
które przy pomocy RDM - nam na czysto
fakty i pechle, itp. mogliby wykonać sami
mieszkańcy.

Chciałbym też zgłosić, że na strychu budynku
znajduje się ulby magazyńskie i składnice w których
należy zagwarantować w sposób bezpieczny
porządek.

(podpis)

Termin odpowiedzi
na interpelację upływa dnia.....

Gorzów Wlkp. dn 03.07.2009 r.



Prezydent
Miasta

WGN.0057-15/09

Pan
Stefan Sejwa
Radny Rady Miasta
Gorzowa Wlkp.

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 23.06.2009r w sprawie remontu budynku przy ul. Fabrycznej 51 uprzejmie informuję co następuje.

W kamienicy tej występuje Wspólnota Mieszkaniowa licząca powyżej 7 lokali, z udziałem Miasta Gorzowa Wlkp.– 67,1 %. Pozostała część udziałów - 32,9 % przypada prywatnym właścicielom.

Finansowanie remontów nieruchomości wspólnej jak np. ocieplenie budynku, remont klatki schodowej, jest obowiązkiem wszystkich współwłaścicieli - do wysokości posiadanego udziału, dotyczy to również Miasta. Wykonanie remontu jest więc uzależnione od podjęcia przez Wspólnotę Mieszkaniową odpowiedniej uchwały – wyrażającej zgodę na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu i od wysokości środków zgromadzonych na funduszu remontowym.

Zgodnie z art.13 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz.903) - każdy właściciel obowiązany jest uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej. Należą do nich:

- wydatki na remonty i bieżącą konserwację,
- opłaty za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, gazu i wody, w części dotyczącej nieruchomości wspólnej, oraz opłaty za antenę zbiorczą i windę,
- ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne, chyba że są pokrywane bezpośrednio przez właścicieli poszczególnych lokali,
- wydatki na utrzymanie porządku i czystości,
- wynagrodzenie członków zarządu lub zarządcy.

Urząd Miasta

66-400
Gorzów Wielkopolski
ul. Sikorskiego 3-4
tel. +48 95 7219 500
fax +48 95 7219 670
e-mail: um@um.gorzow.pl
www.gorzow.pl

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Fabrycznej 51 nie podjęła dotychczas uchwały w sprawie remontu klatki schodowej. Ponadto, zgromadzone środki finansowe na funduszu remontowym - w wysokości ok. 1 tys. zł - są niewystarczające aby rozpocząć prace. Na wielkość zgromadzonych środków finansowych na koncie wspólnoty miały wpływ podjęte w 2009 roku uchwały dotyczące remontu belki stropowej na poddaszu, wykonanego za ok. 12 tys. zł, oraz wymiany odcinka pionu kanalizacyjnego od piwnicy do lokalu nr 2, gdzie remont wykonano za kwotę 1,4 tys. zł. Wobec powyższego wykonanie remontu klatki schodowej możliwe będzie po zgromadzeniu odpowiedniej kwoty na pokrycie tego wydatku.

W sprawie zalegających „gabarytów” na poddaszu informuję że administrator zobowiązał lokatorów do ich usunięcia w terminie do dnia 29.05.2009r. Przedmioty, które pozostały na poddaszu zostaną usunięte przez zarządcę na koszt Wspólnoty.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA
Tadeusz Jędrzejczak

Do wiadomości

- ① Biuro Rady Miasta w/m
2. Biuro Prezydenta Miasta w/m
3. a/a