

Maciej Marcinkiewicz
Radny Klubu Prawo i Sprawiedliwość

Gorzów Wlkp. 22. 07. 2010r.

50

Szanowny Pan
Tadeusz Jędrzejczak
Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp.

INTERPELACJA

Zwracam się do p. Prezydenta z zapytaniem w sprawie trwającego remontu ulicy Wyszyńskiego. Zwrócili się do mnie mieszkańcy ul. Wyszyńskiego mieszkający na odcinku między ulicami Wróblewskiego a ulicą Na Skarpie. Są zaniepokojeni informacją na temat wjazdów na teren ich posesji. Jak wynika z ich rozmów z pracownikami prowadzącymi budowę pod każdą z posesji przewidziany jest jeden wjazd (w większości przypadków wjazd do garażu) w postaci obniżonego przy ulicy krawężnika. Większość z mieszkańców posiada jednak jeszcze drugi wjazd, najczęściej na podwórze domu, teren za domem – ten ma być „zabudowany”, tzn. krawężnik przy tym fragmencie ma nie być obniżony, co de facto oznacza zabudowanie i uniemożliwienie wjazdu.

Bardzo proszę o informacje w tej sprawie. Czy rzeczywiście część z wjazdów z ulicy Wyszyńskiego, zgodnie z projektem może zostać zabudowana poprzez wysoki, nieobniżony krawężnik?

Z poważaniem
Maciej Marcinkiewicz



Gorzów Wlkp. 29.07.2010

50
WIN.IV.JP.0057/7/10

Radny Rady Miasta

Pan Maciej Marcinkiewicz

Dotyczy: interpelacji z dnia 22.07.2010 w sprawie zjazdów z prywatnych posesji przy ul.

W odpowiedzi na interpelację z dnia 22.07.2010 uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

1. Na odcinku ulicy Wyszyńskiego pomiędzy ulicami Wróblewskiego a Na Skarpie w ramach zadania „Przebudowa ulicy Wyszyńskiego z budową rond i niezbędną infrastrukturą w Gorzowie Wlkp.” przebudowywane są wszystkie dotychczas istniejące zjazdy z posesji w ilości 22 szt.
Zjazdy te były wcześniej zainwentaryzowane, na podstawie wskazań lokalizacyjnych, ujęte w Projekcie Budowlanym i pozwoleniu na budowę. Ilość zjazdów na poszczególne posesje nie jest w żaden sposób ograniczona i tak np. działki o numerach _____ posiadają po dwa zjazdy, które podlegają przebudowie.
2. Wykonanie zjazdów z prywatnych posesji, zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. należy do właściciela działki, a jego wykonanie może nastąpić po uprzednim uzyskaniu decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, opracowaniu projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Na dzień dzisiejszy w ramach realizacji zadania były dwa zgłoszenia w zakresie wykonania nowych zjazdów z prywatnych posesji na całym odcinku przebudowywanej ulicy od granic miasta do ul. Chodkiewicza, w tym obejmujące odcinek od ulicy Na Skarpie do ul. Wróblewskiego), a mianowicie:

- 1.
- 2.

W obu przypadkach mieszkańcy zostali poinformowani o warunkach wykonania zjazdów.

W pierwszym przypadku właściciel posesji, zrezygnował z wykonania zjazdów we własnym zakresie, a wystąpił o umożliwienie zjazdu z działek poprzez obniżenie krawężnika.

Działanie takie jest niemożliwe z kilku powodów:

1. faktycznie jest to legalizacja zjazdu bez zgody zarządcy drogi i jest działaniem niezgodnym z przepisami
2. rozwiązanie takie stanowi istotną zmianę w stosunku do Projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, co skutkuje konsekwencjami formalnymi (np. odmowa Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wydania pozwolenia na użytkowanie), finansowymi dla Wykonawcy (z tytułu wykonania zadania niezgodnie z projektem) oraz możliwością utraty uprawnień zawodowych przez kierownika robót z tego samego tytułu.
3. obniżenie krawężnika, umożliwia przejazd przez ścieżkę rowerową i chodnik, których konstrukcje nie są przystosowane do ruchu samochodowego, co w konsekwencji skutkowałoby uszkodzeniem nawierzchni i utratą gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

Właściciel działki nr _____ był o tym informowany dwukrotnie pismem z dnia 25.05.2010 oraz 12.07.2010. podobnie, jak właściciel działki _____

Jednocześnie informuję, że właściciel działki _____ dostosował się do naszych wskazań, opracował na własny koszt projekt i jest na etapie finalizowania pozwolenia na budowę. Zjazd zostanie wykonany zgodnie z przepisami na jego koszt, a nie w ramach inwestycji.

Nie mamy informacji na temat podjętych działań przez właściciela działki _____ w związku z czym roboty drogowe na odcinku w/w posesji zostały wykonane zgodnie z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, co nie wyklucza w przyszłości możliwości wykonania zjazdu przez właściciela posesji, po uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych

Reasumując, nieznanym jest przypadek zabudowania istniejących zainwentaryzowanych zjazdów wysokim krawężnikiem, a tym samym uniemożliwienie właścicielom działek zjazdu z posesji.

Rozdzielnik

1. Biuro Prezydenta Miasta

② Biuro Rady Miasta

3. Wydział Inwestycji a/a

PREZYDENT MIASTA

Tadeusz Jędrzejczak