

98

Jerzy Sobolewski

Gorzów Wlkp. 06.11.2009 r.

Radny Miasta Gorzowa

Prezydent Miasta Gorzowa

Tadeusz Jędrzejczak

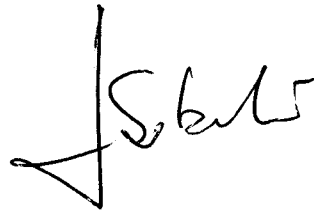
INTERPELACJA

W imieniu Pana _____ z zam. Gorzów Wlkp. _____ zwracam się z prośbą o wyjaśnienie następującej sytuacji.

Sprawa dotyczy pism z dnia 16.10.1008r. o sygn. WGNII7145-347/09.

Pan _____ w ww. pismach argumentuje, iż do metrażu jego mieszkania niesłusznie doliczono 6m² z dolnej klatki schodowej, w związku z czym naliczany jest wyższy czynsz.

Dodam, iż mecenas Andrzejczak dn. 30.09.2006 r. podczas wyceny mieszkania uznała, iż do samodzielności mieszkania wystarczy doliczyć 4m² górnej klatki lokalu par





Prezydent
Miasta

WGN.0057-3.1/09

Pan
Jerzy Sobolewski
Radny Rady Miasta
Gorzowa Wlkp.

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego w sprawie powierzchni lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. _____ zajmowanego przez Pana _____ uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Budynek przy ul. _____ 2 jest budynkiem trzykondygnacyjnym, w którym znajdują się dwa lokale. Na parterze jest lokal użytkowy, a na I i II piętrze lokal mieszkalny nr 1. Wewnętrzną komunikację w mieszkaniu pomiędzy kondygnacjami stanowią schody, które od głównego korytarza na parterze oddzielone są drzwiami.

W toku procedury przygotowującej lokal mieszkalny do zbycia na rzecz najemcy ustalono, że od szeregu lat umową najmu objęty był lokal o pow. 72,89m² położony na I i II piętrze, który składał się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju, wc i skrytki. Umowa najmu nie obejmowała klatki schodowej wewnątrz lokalu, a w takim składzie lokal nie spełniał wymogów samodzielności i nie mógł być przedmiotem sprzedaży. Dążąc do umożliwienia najemcy wykupu zajmowanego lokalu, koniecznym było objęcie umową najmu wewnętrznej klatki schodowej. Pominięcie jej spowoduje, że lokal straci przymiot samodzielności - co uniemożliwi jego sprzedaż.

Zarówno przedmiotem najmu jak i sprzedaży może być obecnie jedynie lokal o pow. 83,28m² składający się z 2 pokoi, kuchni, w.c. i przedpokoju położonych na I piętrze oraz 2 pokoi, kuchni i przedpokoju położonych na II piętrze i wewnętrznej klatki schodowej pomiędzy kondygnacjami od poziomu parteru. Tylko w takim składzie, lokal spełnia wymóg samodzielności

Jednocześnie informuję, że nikt oprócz najemcy tego lokalu nie ma możliwości korzystania z wewnętrznej klatki schodowej. Zatem, niezasadnym byłoby wyłączenie jej z najmu i przywrócenie do utrzymywania jej przez Miasto, gdyż jedynym użytkownikiem będzie zawsze osoba zajmująca ten lokal.

Panu _____ wielokrotnie były już udzielane wyczerpujące wyjaśnienia dotyczące składu i powierzchni zajmowanego przez niego lokalu i przyczyn powodujących konieczność włączenia tego ciągu komunikacyjnego do umowy najmu. Ponadto, sprawa objęcia umową najmu klatki schodowej była przedmiotem obrad Komisji Gospodarki i Rozwoju w grudniu 2008r. i sesji Rady Miasta.

Rada Miasta uchwałą Nr XLVII/804/2009 z 28 stycznia 2009r. - uznała za bezzasadną skargę Pan _____ na działalność Prezydenta Miasta i Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - zarzucającą nałożenie dodatkowych opłat za korzystanie z mieszkania komunalnego w związku ze zwiększeniem powierzchni lokalu o wewnętrzną klatkę schodową.

Urząd Miasta

66-400
Gorzów Wielkopolski
ul. Sikorskiego 3-4
tel. +48 95 7219 500
fax +48 95 7219 670
e-mail: um@um.gorzow.pl
www.gorzow.pl

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta
2. Biuro Prezydenta Miasta
3. a/a

PREZYDENT MIASTA

Tadeusz Jędrzejczak