

Radny Rady Miasta

Mieczysław Szary (nazwisko i imię)

83

INTERPELACJA

zgłoszona na sesji Rady Miasta nr XLII

Zwracam się z prośbą o pomoc w przedmiocie 19-letniego młodzieńca... w sprawie oddobienia miejsca o elsmucje... Rodzice w/w od dawna... 19-letniego... 15-letniej siostry... Proszę o pomoc dla... między innymi...

Termin odpowiedzi na interpelacje upływa dnia.....

PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.

Gorzów Wlkp., dn. 10.11.2008 r.

Znak: WSS.I – 0057/10/2008

P a n i
Grażyna Wojciechowska
Wiceprzewodnicząca Rady
Miasta Gorzowa Wlkp.

Odpowiadając na złożoną przez Panią dnia 29 października 2008 r. interpelację dotyczącą wycofania wniosku o eksmisję Pana Łukasza z zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul. intormuję co następuje.

Tytuł prawny do w/w lokalu na mocy skierowania do zawarcia umowy najmu nr SL-V-71414/61/93/94 z dnia 15 grudnia 1994 r. uzyskali rodzice zainteresowanego Państwo . Po śmierci męża umowa na wwnajem zajmowanego lokalu została zawarta z matką Pana Łukasza

Następnie z uwagi na powstałe zadłużenie czynszowe, które na dzień 31 grudnia 2006 r. wynosiło 3.356,88 zł. wynajmujacv. t.i. ADM nr 3 w piśmie z dnia 18 stycznia 2007 r. wezwał Panią do uregulowania kwoty zadłużenia w terminie do dnia 28 lutego 2007 r. Lokatorka nie zareagowała na w/w pismo co zaskutkowało wypowiedzeniem umowy najmu lokalu ze skutkiem prawnym na dzień 30 kwietnia 2007 r. a następnie z uwagi na fakt, że dłużnicy nie opróżnili i nie zdali w/w lokalu wynajmującemu w wyznaczonym terminie skierowaniem sprawy o eksmisję na drogę sądową.

Wyjaśniam, że Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w piśmie z dnia 7 listopada 2008 r. negatywnie odniósł się do możliwości odstąpienia od dochodzenia na drodze sądowej opróżnienia w/w lokalu argumentując swoje stanowisko tym, że pozwani zajmują lokal bez tytułu prawnego, więc uzasadnione jest nakazanie im wydania go powodowi. Jednocześnie wskazuje, że wydanie sądowego wyroku o eksmisję Pana przyznaniem prawa do lokalu socjalnego umożliwi dłużnikom pojęcie staran o dodatek mieszkaniowy, którego przyznanie ułatwi spłatę zaległości czynszowej. Nadmieniam, że w dniu 24 października 2008 r. zapadł wwrok częściowy, w którym sąd orzekł eksmisję byłego najemcy Pani Jadwigi nie odnosząc się do sytuacji pozostałych osób zamieszkujących w w/w lokalu. Biorąc powyższe pod uwagę nie widzę podstaw do odstąpienia od dochodzenia na drodze sądowej orzeczenia o eksmisję zainteresowanego z w/w lokalu.

Odnosząc się natomiast do możliwości odzyskania tytułu prawnego do w/w lokalu wyjaśniam, że zgodnie z § 20 pkt. 2 uchwały Rady Miasta nr

XIV/196/08 z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w przypadku uregulowania całości zadłużenia Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na ponowne zawarcie umowy na wynajem zajmowanego lokalu z byłym lokatorem, który po utracie tytułu prawnego do lokalu w całości uregulował występujące zadłużenie.

Uwzględniając powyższe w przypadku spłaty całości zadłużenia zgoda na przywrócenie tytułu prawnego może być wyrażona wyłącznie matce Pana Łukasza.

Z poważaniem

Tadeusz Jędrzejczak

Do wiadomości:

1. BRM
2. PMB
3. a/a