

103

Gorzów Wlkp. ...5.09.2012r.....

napisane: 7.09.2012 [signature]

Radny Rady Miasta
Mirosław Rawa

.....
(nazwisko i imię)

INTERPELACJA

zgłoszona na sesji Rady Miasta nr

Panie Prezydencie na dyżurze radnego zgłosiła się do mnie pani Anna mieszkanka Naszego Miasta. Pani Anna znalazła się w bardzo niekomfortowej sytuacji. Pomimo, że posiada mieszkanie komunalne położone przy ul. m²) nie jest w stanie ponosić kosztów jego utrzymania ze względu na bardzo niską rentę. Nie jest w stanie przeprowadzić jego remontu ze względu na dochody i stan zdrowia (choroba kręgosłupa). Pani Anna mieszkanie zajmuje sama, co przekracza jej potrzeby i możliwości. Zwracam się z prośbą o podjęcie działań w celu zamiany tego mieszkania na mniejsze. Wiem, że sprawa jest znana naszej administracji. Bez zaangażowania się w tę sprawę Pani Anna będzie się coraz bardziej zadłużała, a mieszkanie będzie w coraz gorszym stanie technicznym. Pani Anna nie chce skorzystać z Biura Zamiany Mieszkań. Jak twierdzi ze względu na zbyt dużą powierzchnię mieszkania nie otrzymuje dodatku mieszkaniowego. Jej sytuacja zapętlila się i zmierza do jeszcze większych problemów. W tej sprawie potrzebna jest interwencja Pana Prezydenta. Proszę o zainteresowanie się sprawą i rozwiązanie problemu, tym bardziej że do dyspozycji Miasta po zamianie pozostanie prawie 60 metrowy lokal na parterze w Centrum Miasta.

[signature]

.....

(podpis)

Termin odpowiedzi
na interpelację upływa dnia



Gorzów Wlkp. 2012.09.14

**Pan
Miroslaw Rawa
Radny Rady Miasta**

WSS-II.0003.12.2012.MS

Odpowiadając na interpelację złożoną przez Pana Radnego w dniu 05 września 2012 roku dotyczącą udzielenia pomocy Pani Annie [redacted] zam. przy ul. [redacted] w zamianie z urzędu zajmowanego przez w/w lokalu mieszkalnego, z uwagi na wysoki czynsz oraz stan zdrowia, informuję, co następuje.

Zgodnie z § 14 ust. 1 i 2 Uchwały Nr LXIV/1017/2009 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zmienionej Uchwałami Nr LXXVII/1193/2010 z dnia 30 czerwca 2010 roku oraz Nr XXIV/241/2012 z dnia 25 stycznia 2012 roku, Gmina może dokonać zamiany lokalu na wolny lokal w przypadku:

- jeżeli najemca przekaze do dyspozycji lokal, w którym występuje nadwyżka stanowiąca co najmniej jeden pokój;
- na mniejsze metrażowo przy jednoczesnym zachowaniu ilości pokoi;
- gdy za zamianą przemawiają względy zdrowotne potwierdzone orzeczeniem lekarskim, wymagające dostosowania mieszkania do potrzeb osób ze schorzeniem narządu ruchu albo trwałą chorobą wymagającą odrębnego pomieszczenia.

Warunkiem uzyskania zgody na dokonanie zamiany jest ponadto brak zaległości czynszowej i przekazanie dotychczas zajmowanego lokalu w stanie umożliwiającym jego natychmiastowe zasiedlenie, chyba, że lokal wymaga wykonania prac remontowych obciążających zgodnie z ustawą wynajmującego.

W wyniku przeprowadzonych kilku wizji lokalnych w roku 2010 i 2011 przez pracowników Wydziału Spraw Społecznych tutejszego Urzędu, administratora ADM nr 4 i przedstawiciela Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej stwierdzono, że lokal, który zajmuje Pani [redacted] jest zaniedbany i w dużym stopniu zdewastowany. Zaległość czynszowa na obecną chwilę wynosi wraz z odsetkami 5.349,40zł przy miesięcznym wymiarze czynszu - 294,68zł.

Wyjaśniam, że ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. z 2005 r. Dz. U. Nr 31 poz.266 ze zm.) poświęca cały rozdział prawom i obowiązkom właścicieli oraz lokatorów i nakłada na najemców obowiązek właściwego zachowania w lokalu oraz utrzymania lokalu oraz pomieszczeń do używania których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym. Najemca jest także obowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku, jak dźwigi osobowe, klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia zsypów, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku.

Zakres remontu wymagany do przeprowadzenia w lokalu Pani [redacted] zgodnie z art. 6b ust. 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. z 2005 r. Dz.U.Nr 31 poz.266 ze zm.) obciąża Panią [redacted]. Wynika to bezpośrednio z przywołanego art. ustawy, który nakłada na najemcę lokalu obowiązek naprawy i konserwacji podłóg i wykładzin podłogowych, okien, drzwi, kuchni, grzejników wody, osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, pieców węglowych, przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych oraz innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych przez malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków ścian i sufitów.

Pomimo rozumienia dążeń Pani [redacted] do uzyskania innego lokalu, nie znajduję podstaw prawnych do pozytywnego rozpatrzenia wniosku, gdyż Pani Klincewicz nie spełnia wszystkich kryteriów przewidzianych w Uchwale do zamiany mieszkania z Urzędu.

Natomiast odnosząc się do przekazanej przez Pana Radnego informacji, że Pani [redacted] nie chce skorzystać z Biura Zamiany Mieszkań, pragnę zauważyć, że Biuro zostało powołane właśnie w celu niesienia pomocy w dokonaniu zamiany osobom takim jak Pani [redacted]. Dlatego proponuję, aby Pani [redacted] skorzystała z tej formy pomocy.

Z poważaniem

Tadeusz Jędrzejczak



Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta
2. Biuro Prezydenta Miasta
3. a/a