



Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość

Rada Miasta

104

Gorzów Wlkp. 10.09.2012r.

Szanowny Pan

Tadeusz Jędrzejczak

Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp.

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie

Zwracam się do Pana Prezydenta z prośbą o rozpatrzenie pomysłu na zagospodarowanie kwartałów w śródmieściu i najstarszych częściach miasta. Stan podwórek i części wewnętrznych kwartałów jest fatalny i z pewnością Panu Prezydentowi doskonale znany. Panuje tam chaos, częste samowole budowlane (garaże, skrytki, komórki itp.), brak zieleni, placów zabaw, elewacje od wewnątrz kwartałów są również w opłakanym stanie.

Przekazuję pod rozwagę pomysł oddania wnętrza takiego kwartału inwestorowi, z możliwością wybudowania budynku z mieszkaniami na sprzedaż w zamian za zobowiązanie do uporządkowania terenu wewnątrz kwartału. Inwestor, zyskując atrakcyjny teren w centrum miasta, zobowiązany zostałby do wyburzenia istniejących obiektów niemieszkalnych, uporządkowania terenu poprzez utworzenie placów zabaw, terenów zielonych, miejsc parkingowych dla mieszkańców zarówno nowego budynku jak i istniejących kamienic.

Uważam, iż podpisując dobrą umowę miasto i mieszkańcy śródmieścia (choć nie tylko) bez nakładu środków zyskaliby czyste, uporządkowane, zielone tereny z miejscami parkingowymi i placami zabaw, miejscami wypoczynku.

Z poważaniem

Radny Klubu Radnych PiS

Maciej Marcinkiewicz



Gorzów Wlkp. 17 września 2012r.

WGN.0003.13.2012.MT

**Pan Maciej Marcinkiewicz
Radny Rady Miasta
Gorzowa Wlkp.**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, dotyczącą zagospodarowania terenu kwartałów w śródmieściu i najstarszych częściach Miasta przez oddanie wewnątrz kwartałów prywatnemu inwestorowi - uprzejmie informuję, co następuje.

Zagospodarowanie terenów obejmujących kwartały mieszkalne na terenie Miasta jest poddawane sukcesywnej analizie, w szczególności pod kątem zapewnienia działek budowlanych niezbędnych do korzystania z budynków mieszkalnych. W większości przypadków przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku - działki gruntu wydzielone zostały po obrysie budynku. Tak wydzielone działki pod budynkami nie spełniają wymogów działek budowlanych. W tej sytuacji, zgodnie z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm.) - właścicielom lokali przysługuje roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu spełniać będzie wymogi działki budowlanej.

Działania związane z zapewnieniem realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami są procesami długotrwałymi i kosztownymi, jednakże mają one pierwszeństwo przed innymi działaniami Miasta. Oddanie terenu całego kwartału w ręce prywatnego inwestora w celu kompleksowego zagospodarowania uniemożliwi realizację tych roszczeń.

Ponadto, teren śródmieścia Miasta położony jest w obszarze wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Lubuskiego jako historyczny układ urbanistyczny tzw. Nowego Miasta, w związku z czym każde działanie mające na celu podział, czy zbycie gruntu wymaga uzyskania zgody Konserwatora Zabytków.

Jednocześnie informuję, że zbywanie nieruchomości stanowiących własność Miasta następuje w drodze przetargu – stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przypadki, w których możliwe jest bezprzetargowe zbycie nieruchomości wymienione są w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepisy te nie mają zastosowania do przedstawionej przez Pana propozycji.

Biorąc pod uwagę powyższe, ze względu na uwarunkowania prawne - brak możliwości zagospodarowania terenów kwartałów mieszkalnych w zaproponowany przez Pana Radnego sposób.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Tadeusz Jędrzejczak

Do wiadomości:
1. Biuro Rady Miasta
2. Biuro Prezydenta Miasta
3. a/a.