



Marek Surmacz
radny

Gorzów Wlkp., 24 października 2011 r.

118

Pan
Tadeusz Jędrzejczak
Prezydent Gorzowa

Interpelacja

Dotyczy:

odnowienia elewacji budynku przy skrzyżowaniu ul. Estkowskiego i Al. Konstytucji 3 Maja.

Po wybudowaniu „Askany” i hotelu, odnowieniu elewacji pobliskiej szkoły, poprawie estetyki „Rolnika”, przebudowie dawnego sklepu meblowego - budynek mieszkalny położony w „centrum uwagi” przechodniów i licznych kierujących wyraźnie przykuwa ich uwagę swoją szpetotą.

Naprawy wymaga też chodnik po tej samej stronie, od tego skrzyżowania w kierunku do ul. Dworcowej.

Dlatego zwracam się o wykorzystanie wszelkich dostępnych środków aby ten stan możliwie najszybciej zmienić.

Z poważaniem

Marek Surmacz



Gorzów Wlkp. dnia *04*.11.2011r.

WGN. 0003.12.2011.ASz

**Pan
Marek Surmacz
Radny Rady Miasta Gorzowa Wlkp.**

7119

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego zgłoszoną w dniu 25 października 2011r. w sprawie odnowienia elewacji budynku przy skrzyżowaniu ul. Estkowskiego i Al. Konstytucji 3 Maja oraz remontu chodnika od strony Al. Konstytucji 3 Maja – na odcinku od ul. Estkowskiego do ul. Dworcowej, uprzejmie informuję, co następuje.

Budynki przy Al. Konstytucji 3 Maja 9 i 10 oraz przy ul. Rzeźnickiej 1 są zarządzane przez Wspólnoty Mieszkaniowe i ich utrzymanie w dobrym stanie technicznym jest obowiązkiem właścicieli lokali w tych budynkach.

Zgodnie z art. 216 ust. 2 ustawy o finansach publicznych – wydatki jednostek samorządu terytorialnego przeznaczone są na realizację zadań własnych. Ustawa nie daje gminie uprawnień do finansowania wydatków, które ponosić winny podmioty nie zaliczane do sektora finansów publicznych, jakimi są wspólnoty mieszkaniowe. W związku z tym nie ma możliwości udzielenia pomocy finansowej z budżetu Miasta dla wspólnoty mieszkaniowej na przeprowadzenie prac remontowych budynku. Natomiast dotacja celowa z budżetu Miasta może zostać udzielona na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla wspólnot mieszkaniowych, których budynki zostały wpisane do rejestru zabytków Województwa Lubuskiego. Budynki przy Al. Konstytucji 3 Maja 9 i 10 oraz przy ul. Rzeźnickiej 1 w tym rejestrze nie figurują.

Rada Miasta Gorzowa Wlkp. w dniu 31 maja 2006r. podjęła wprawdzie uchwałę Nr LXXI/857/2006 w sprawie zasad udzielania pomocy finansowej na remonty budynków mieszkalnych położonych na terenie miasta, ale Wojewoda Lubuski stwierdził jej niezgodność z obowiązującym prawem i unieważnił.

Obecnie obowiązujące prawo nie daje gminie możliwości finansowania wydatków wspólnot mieszkaniowych w stopniu większym niż wysokość posiadanych udziałów w nieruchomości wspólnej. Zgodnie z art. 12, 13 i 14 ustawy o własności lokali, obowiązek ponoszenia kosztów utrzymania i remontów nieruchomości wspólnej leży wyłącznie po stronie właścicieli lokali, które obciążają ich w częściach wynikających z wysokości udziałów każdego właściciela w nieruchomości wspólnej. Właściciele lokali, którzy nabyli mieszkania od gminy – na preferencyjnych warunkach – przed nabyciem lokalu byli informowani, że będą zobowiązani do partycypowania w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnej do wysokości posiadanych udziałów oraz o stanie technicznym budynku.

Natomiast odnosząc się do sprawy remontu chodnika wzdłuż Al. Konstytucji 3 Maja na odcinku od ul. Estkowskiego do ul. Dworcowej informuję Pana, że z uwagi na to, że jego remont nie został ujęty w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta, obecnie brak jest środków finansowych na jego remont, dlatego prowadzone będą jedynie niezbędne prace naprawcze.

Z poważaniem

Do wiadomości:

- Biuro Rady Miasta
- Biuro Prezydenta Miasta
- ZGM

PREZYDENT MIASTA
Tadeusz Jędrzejczak