



Marek Surmacz  
radny

Gorzów Wlkp., 2 listopada 2011 r.

128

Pan  
Tadeusz Jędrzejczak  
Prezydent Gorzowa

### Interpelacja

*Dotyczy:*

*Stanu technicznego nowo wybudowanych mieszkań przy ul. Zbąszyńskiej.*

Kilka dni przed ostatnimi wyborami parlamentarnymi na oficjalnej uroczystości dokonano odbioru budynku z mieszkaniami komunalnymi przy ul. Zbąszyńskiej.

Zwrócili się do mnie wzburzeni mieszkańcy tego budynku, którzy wskazują, że odebrano od wykonawcy budynek nieprzygotowany do zasiedlenia – nieprzygotowana sieć gazowa i elektryczna.

Teraz po miesiącu od zamieszkania, wyposażeniu mieszkań w nowe sprzęty i meble, w wielu mieszkaniach wystąpiły oznaki zawilgocenia, także z wykwitami grzyba.

Zwracam się do Pana o rozpoznanie zakresu występujących wad oraz podjęcie natychmiastowej reakcji i wyegzekwowanie od wykonawcy wszelkich koniecznych napraw.

*Z poważaniem*

*Marek Surmacz*



Gorzów Wlkp. 10.11.2011 r.

WIN.IV.0003.39.2011.ARB

**Pan  
Marek Surmacz  
Radny  
Rady Miasta**

**Dotyczy: interpelacji z dnia 02.11.2011r.**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 02.11.2011 r. dotyczącą stanu technicznego nowo wybudowanych mieszkań przy ul. Zbąszyńskiej, uprzejmie wyjaśniam, że termin odbioru budynku komunalnego został ustalony na początku 2009 roku, kiedy nie był jeszcze znany termin wyborów parlamentarnych.

- Przyłączenie budynku do sieci gazowej i elektrycznej zostało wykonane przez właścicieli tych sieci, czyli Wielkopolską Spółkę Gazownictwa i ENEA Operator Sp. z o.o., a prawidłowość przyłączy została potwierdzona wystawionymi przez operatorów protokołami odbioru. Gaz do mieszkań był dostarczany po podpisaniu umów przez lokatorów z przedsiębiorstwem gazowniczym, co jest standardowym działaniem.

Gotowość budynku do zamieszkania zatwierdził Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydając Decyzję pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego z dnia 07.09.2011r.

Budynek komunalny został odebrany przez Miasto i przekazany administratorowi obiektu Protokołem z odbioru końcowego robót z dnia 16.09.2011r., a zasiedlanie nastąpiło na początku października, czyli miesiąc później.

Do dnia dzisiejszego zostały nam zgłoszone przypadki zawilgocenia w 2 mieszkaniach na 66 mieszkań obecnie zasiedlonych tj. pod nr 2/15 i nr 2/1.

Po przeprowadzonych w dniu 7 listopada bieżącego roku wizjach lokalnych obu mieszkań, jako Inwestor wystąpiliśmy do Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu o dokładną analizę wykonanych pomiarów pod kątem określenia przyczyn powstałych wykwitów pleśni i nadmiernej wilgotności. Po otrzymaniu tych opinii będzie można jednoznacznie określić okoliczności powstałych zawilgoczeń i skuteczny sposób ich usunięcia.

Jednocześnie chciałbym wyjaśnić, iż wszystkie pozostałe zgłaszane przez mieszkańców usterki mają drobny charakter i są na bieżąco usuwane przez Wykonawcę.

PREZYDENT MIASTA

Tadeusz Jędrzejczak

**Rozdzielnik:**

1. Biuro Prezydenta Miasta
2. Biuro Rady Miasta
3. WIN a/a