

Urząd Miasta Gorzów Wlkp.

WPEŁNIŁO

28 LIS. 2011

L.dz.

Zal.

skierowano

bez kopii

Jerzy Synowiec
Radny RM Gorzowa

Gorzów 2011.11.25.

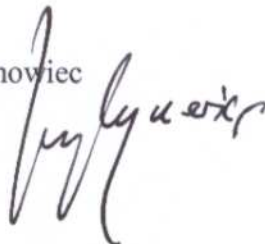
140

Pan Tadeusz Jędrzejczak
Prezydent Gorzowa

Interpelacja radnego

Z uwagi na to, że w grudniu br. upływa termin rozpoczęcia prac modernizacyjnych w zabytkowym budynku położonym na nadwarciańskim bulwarze, zajmowanym wcześniej przez LOK, a nie widać, aby w obiekcie były prowadzone jakiegokolwiek prace – zapytuję – jak wygląda sprawa remontu w świetle umowy sprzedaży tego obiektu i warunków zawartych w tejże umowie oraz egzekucji tych warunków.

Jerzy Synowiec



BRM



**PREZYDENT MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00
F: +48 95 735 56 70
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.gorzow.pl

Gorzów Wlkp.06.12.2011r.

140 WGN.0003.19.2011.AW

***Pan Jerzy Synowiec
Radny Rady Miasta Gorzowa Wlkp.***

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, dotyczącą zagospodarowania wpisanej do rejestru zabytków zabudowanej nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Nadbrzeżnej 1, obejmującej działkę Nr 2540/8 o pow. 587m², uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość ta sprzedana została notarialną umową sprzedaży 29 grudnia 2009r. Nabywca nieruchomości zobowiązany został w umowie sprzedaży do jej zagospodarowania na cele gastronomiczno-hotelarskie oraz do rozpoczęcia prac remontowych w terminie dwóch lat i zakończenia w terminie czterech lat licząc od dnia nabycia. Za rozpoczęcie prac remontowych uznaje się datę pierwszego wpisu w dzienniku budowy, a za zakończenie – datę wydania decyzji pozwolenia na użytkowanie lub przyjęcie zgłoszenia na użytkowanie budynku. Zobowiązanie to zostało zabezpieczone karą umowną, wynoszącą 50.000 zł za każdy rok zwłoki w rozpoczęciu prac remontowych i karą umowną, wynoszącą 50.000 zł za każdy rok zwłoki w zakończeniu prac remontowych w wyznaczonym terminie. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonywaniu tych prac nie obejmie pełnego roku, kara naliczona zostanie proporcjonalnie do okresu zwłoki liczonego w dniach.

W zakresie dotrzymania terminów i sposobu zagospodarowania obiektu – nabywca poddał się rygorowi egzekucji na rzecz Miasta Gorzowa Wlkp. na zasadach określonych w art. 777 § 1 pkt 5 Kpc oraz ustanowił hipotekę umowną kaucyjną w kwocie 500.000 zł. Hipoteka ta podlegać będzie wykreśleniu po zagospodarowaniu nieruchomości na cel określony w umowie sprzedaży.

Zobowiązania te wpisane zostały do księgi wieczystej GW1G/00105922/9 prowadzonej dla tej nieruchomości.

Z uwagi na fakt, że nie minęły jeszcze 2 lata od daty sprzedaży, nie ma możliwości wyciążenia żadnych konsekwencji w stosunku do nabywcy.

Mając na względzie powyższe wyrażam nadzieję, że budynek przy ul. Nadbrzeżnej 1 zostanie w najbliższym czasie odrestaurowany.

Informując o powyższym, dziękuję Panu Radnemu za troskę o wygląd i estetykę naszego Miasta zapewniając jednocześnie, że każda inicjatywa mająca na celu podniesienie jakości życia Mieszkańców zawsze spotyka się z moją przychylnością.

Z poważaniem

Tadeusz Jędrzejczak