

19

Gorzów 2012.03.12.

Radny Jerzy Synowiec



Pan Tadeusz Jędrzejczak  
Prezydent Gorzowa

Interpelacja radnego

Proszę o poinformowanie mnie – jakie działania podjął Urząd Miasta wobec nabywcy najpiękniejszego budynku na Bulwarze Nadwarciańskim, czyli tzw. willi Herzoga, który – co jest oczywiste – nie dotrzymał warunków przewidzianych w umowie notarialnej, tj. nie rozpoczął remontu budynku w ciągu 2 lat. (termin minął) Budynek popada w ruinę, a jego otoczenie przypomina śmietnisko, zaś właściciel najwyraźniej ma umowę z miastem za nic.

Jerzy Synowiec  
Radny RM



Gorzów Wlkp. 20.03.2012r.

WGN.0003.4.2012.AW

*Pan Jerzy Synowiec  
Radny Rady Miasta Gorzowa Wlkp.*

18  
Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, dotyczącą zagospodarowania wpisanej do rejestru zabytków zabudowanej nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Nadbrzeżnej 1, obejmującej działkę Nr 2540/8 o pow. 587m<sup>2</sup>, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

W celu ustalenia stanu zaawansowania prac remontowych wyznaczono na dzień 9 lutego 2012r. oględziny nieruchomości, na które właściciel nie stawił się. Nie wnioskował również o zmianę terminu kontroli jak również nie wyznaczył swojego pełnomocnika. Wobec powyższego dokonano jedynie oględzin zewnętrznego stanu budynku, który nie wskazuje na prowadzenie jakichkolwiek prac remontowych. Wygląd obiektu jak również nie pobranie z Wydziału Administracji Budowlanej tut. Urzędu dziennika budowy świadczą, że nie podjęte zostały prace remontowe w tym obiekcie.

Od ustaleń dokonanych w trakcie oględzin odwołał się właściciel nieruchomości, twierdząc, że nie pobranie dziennika budowy jest jedynie brakiem formalno-prawnym.

Wobec powyższego, w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości, wyznaczono na dzień 4 kwietnia 2012r. kolejny termin przeprowadzenia kontroli mającej na celu sprawdzenie stanu zaawansowania prac remontowych.

Nadmieniam ponadto, że zgodnie z warunkami określonymi w notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości - w przypadku stwierdzenia nie wywiązania się właściciela z obowiązku rozpoczęcia prac remontowych w terminie dwóch lat od dnia nabycia tej nieruchomości - naliczana będzie kara umowna w wysokości 50.000 zł za każdy rok zwłoki w rozpoczęciu tych prac. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonywaniu tych prac nie obejmie pełnego roku, kara naliczona zostanie proporcjonalnie do okresu zwłoki liczonego w dniach. Kara ta za jeden dzień zwłoki wynosi 136,61 zł.

Z poważaniem

  
Tadeusz Jędrzejczak

Do wiadomości:

- 1) Biuro Rady Miasta
- 2) Biuro Prezydenta Miasta
- 3) A.a.