

Radny Rady Miasta

ANTOZAK JERZY

(nazwisko i imię)

27

INTERPELACJA

zgłoszona na sesji Rady Miasta nr XXVIII

SPRAWA: WOTYUM PRZYJĘCIA MIESZKANIA

PANIE PRZEMDENCIE! NA MOIM WYJAZDZIE ZGŁOSIŁA SIĘ
 PANI ZAM. PRZY WŁ. W GORZOWIE WŁKP. (...) Z PROŚBĄ O POMOC W
 ROZWIĄZANIU JEJ TRUDNEJ SYTUACJI MIESZKANIOWEJ. POINFORMOWAŁAM
 MNIE, ŻE OTARZYMAŁA WYROK EKSMISYJNY Z NAKAZEM
 OPUSZCZENIA LOKALU - LOKALU W ZASOBACH WOJSKOWEJ AGENCJI
 MIESZKANIOWEJ Z SIEDZIBĄ W ZIELONEJ GÓRZE. JEST MAMA,
 KTÓRY POSIADA ORZECZENIE O NIEPEŁNOSPRAWNOŚCI,
 KECZONEGO PSYCHIATRYCZANIE SYNA.
 SYN Z POWODU ZABURZEŃ ZACHOWANIA EMOCJI REALIZUJE
 NAUCZANIE INDYWIDUALNE. WYMAGA ODDZIELNEGO POKOJU.
 PROSZE O ANALIZĘ SYTUACJI PANI
 POMOC W ROZWIĄZANIU JEJ TRUDNEJ SYTUACJI
 MIESZKANIOWEJ.

Jerzy Antoza

Prosi o odpowiedzi:

- (1) dla mnie
- (2) dla Pani

Termin odpowiedzi na interpelacje upływa

Pan
Jerzy Antczak
Radny
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.

WSS-II.0003.03.2012.MM

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego złożoną dnia 27.03.2012 r., dotyczącą sytuacji mieszkaniowej Pani _____ informuję, co następuje.

Wyrokiem Sądu Rejonowego z dnia 03.03.2006 r. na wniosek Woiskowej Agencji Mieszkaniowej została orzeczona eksmisja z lokalu przy ul _____ wobec P _____ i jej syna, _____ z przyznaniem uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego. Równocześnie ww. wyrokiem sądowym Miasto zostało zobowiązane do złożenia Pani _____ oferty najmu lokalu socjalnego.

Wymagania jakie powinien spełniać lokal socjalny zostały określone art. 2, ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.), który stanowi, że przez lokal socjalny rozumie się lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

Wskazując lokal socjalny w ramach realizacji wyroku orzekającego eksmisję Miasto opiera się na przywołanym przepisie prawnym, a także na przepisach prawa miejscowego tj. § 11 ust. 1 uchwały nr LXIV/1017/2009 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 28 października 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miasta Gorzowa Wlkp. nr LXXVII/1193/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r. i nr XXIV/241/2012 z dnia 25 stycznia 2012 r., zgodnie z którym na lokale socjalne przeznacza się lokale o obniżonej wartości technicznej, składające się z izby lub zespołu izb, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi mogą służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, a w szczególności lokale: usytuowane na wspólnym przedpokoju, z pomieszczeniem wc usytuowanym poza lokalem lub poza budynkiem, nie posiadające instalacji wodnej i kanalizacyjnej, położone w suterenie.

Natomiast dokumenty, które przedłożyła w Wydziale Spraw Społecznych tutejszego Urzędu Pani _____ tj. orzeczenie o niepełnosprawności syna, _____ orzeczenie o potrzebie indywidualnego nauczania oraz zaświadczenie lekarskie o stanie zdrowia ww. nie są dla Miasta wiążące w przypadku składania oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Brak jest przesłanek ku temu, aby rodzinę Pani _____ potraktować w sposób szczególny, tym

bardziej, że na wskazanie lokalu socjalnego oczekują setki rodzin, w tym wiele znajdujących się w równie trudnej sytuacji, co rodzina Pani _____

Wyjaśniam ponadto, że Miasto dysponuje niewielkim zasobem lokali socjalnych w stosunku do potrzeb, dlatego też konieczne jest racjonalne gospodarowanie posiadanymi lokalami. Lokale socjalne 2 i więcej – pokojowe, pozyskiwane głównie w ramach ruchu ludności, tj. po zgonie lub opuszczeniu lokalu przez dotychczasowego najemcę, stanowią znikomą część wszystkich odzyskanych lokali i dlatego przeznaczane są dla rodzin liczniejszych niż 2-osobowe. Ponadto, Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, zgodnie z ustawowymi uprawnieniami, występuje z roszczeniami o zapłatę przez Miasto odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego. Dlatego, aby uniknąć wysokich roszczeń odszkodowawczych, wyroki eksmisyjne z powództwa WAM realizowane są najszybciej, jak to jest możliwe, po pozyskaniu przez Miasto lokalu socjalnego, odpowiedniego metrażowo dla rodziny objętej wyrokiem eksmisyjnym, spełniającego wymagania wyżej przywołanych przepisów prawnych.

Pragnę zauważyć, że eksmisja Pani _____ została orzeczona na wniosek Wojskowej Agencji Mieszkaniowej i to właśnie do wierzyciela ww. winna się zgłosić w celu negocjowania przywrócenia tytułu prawnego, natomiast obowiązkiem Miasta jest wywiązanie z obowiązku nałożonego przez Sąd ww. wyrokiem eksmisyjnym tj. wskazanie Pani _____ lokalu socjalnego.

Z poważaniem

Tadeusz Jędrzejczak



Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta
2. Biuro Prezydenta Miasta