



Sebastian Pieńkowski
Radny Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
Prawo i Sprawiedliwość



Biuro PiS w Gorzowie Wielkopolskim – ul. Borowskiego 31, II p.
www.piswgorzowie.pl / e-mail: sebastianpienkowski@wp.pl / Tel. 692-139-349 / Fax 95-729-31-27
Adres do korespondencji: ul. Janockiego 5B/4, 66-400 Gorzów Wielkopolski

34

Gorzów Wielkopolski, 09 kwietnia 2012 r.

Szanowny Pan
Tadeusz Jędrzejczak
Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Opis sprawy: 17.04.12-6
[Signature]

INTERPELACJA 11/2012
ZGŁOSZONA W SPRAWIE PROWADZONYCH PRZEZ MIASTO SPORÓW SĄDOWYCH.

Panie Prezydencie,

W związku z informacją w mediach z dnia 29 marca br. w sprawie przegranego procesu przez Miasto Gorzów Wielkopolski ze spółką Domy Kupca i koniecznością zapłacenia odszkodowania w wysokości 2,6 mln zł proszę o informacje:

1. Jaki jest termin płatności odszkodowania dla spółki Domy Kupca, jakiej wysokości jest to suma i ile wynoszą odsetki oraz skąd pieniądze na odszkodowanie będą pochodzić - dokładnie, z której pozycji budżetu miasta?
2. Proszę o podanie, jakie koszty procesowe w zł poniosło miasto na sprawę sądową ze spółką Domy Kupca oraz jaka kancelaria prawna prowadziła sprawę w imieniu miasta i jakie wynagrodzenie otrzymała w zł?
3. W jakich sprawach miasto lub zakład budżetowy miasta lub spółka z większościovym udziałem miasta jest zaangażowana w procesach sądowych lub sądach polubownych? Proszę o informacje, jakiego rodzaju są to spory oraz jakich kwot w zł dotyczą. Proszę o podanie konkretnej daty, od kiedy dany spór jest prowadzony i w jakim sądzie? Proszę o podanie kosztów w zł wszystkich spraw, które miasto do końca marca 2012 roku poniosło – konkretnie w danej sprawie - oraz kto w danej sprawie reprezentuje miasto i prowadzi daną sprawę.

Z poważaniem,
Sebastian Pieńkowski

[Signature]



Gorzów Wlkp. 19 kwietnia 2012r.

PMB.0003.07.2012.S.F.

**Pan
Sebastian Pieńkowski
Radny Rady Miasta
Gorzowa Wlkp.**

W odpowiedzi na Pana interpelację Nr 11/2012 z dnia 9 kwietnia 2012r. doręczoną Prezydentowi Miasta w dniu 11 kwietnia 2012r. w sprawie prowadzonych przez miasto spraw sądowych informuję, iż

sprawa z powództwa „Domy Kupca” Sp. z o.o. przeciwko Miastu Gorzów Wlkp. dotyczyła zwrotu nakładów na dzierżawione od Miasta obiekty. Umowa z dnia 11 czerwca 1997 r. zawarta została przez OSiR reprezentowany przez Dyrektora Marka Lewandowskiego i Główną Księgową Urszulę Więckowską. Niniejsza umowa obowiązywała do dnia 16 maja 2007r. Umowa zawarta została z datą pewną, co oznacza, iż bez zgody drugiej strony nie można jej wypowiedzieć. W umowie nie dokonano żadnego zapisu o rozliczeniu nakładów na adaptację nieruchomości w związku z zastosowaniem przez miasto maksymalnie obniżonej stawki czynszu w stosunku do stawki stosowanej na tym terenie. Po wygaśnięciu umowy „Domy Kupca” Sp. z o.o. zażądały zwrotu nakładów w znacznej kwocie albo przekazania za tę kwotę w/w. nieruchomości. Na powyższe miasto nie wyraziło zgody. Spółka wniosła pozew do Sądu o zwrot nakładów, Sąd do wyrokowania przyjął tylko literalną treść umowy nie uwzględniając zeznań świadków miasta Gorzowa i korespondencji kierowanej przez „Domy Kupca” do OSiR, w której domagali się oni zapisu w umowie o zwrocie ich nakładów po rozwiązaniu umowy. Proces miasto przegrało w 85%, tzn. w 15% wygrało.

W dniu 30 marca 2012r. na rzecz „Domy Kupca” Spółka z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp. na podstawie prawomocnych wyroków Sądu Okręgowego w Szczecinie z dnia 5 października 2011r. oraz Sądu Apelacyjnego z dnia 15 marca 2012r. miasto zapłaciło Spółce z § 75 814 – różne rozliczenia finansowe:

- z tytułu nakładów ulepszających i modernizacji nieruchomości w szczególności przekształcenia starej zajezdni w market „Biedronka” i remont obiektu zabytkowego w kwocie 1 580 000 zł,

- zasądzone odsetki ustawowe od w/w kwoty wyliczone od dnia 6 lipca 2007r. do dnia zapłaty w kwocie 938 758,08zł,

-koszty procesu I i II instancji 59 540,44 zł,

Płatność uregulowano zgodnie z art. 256 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) „Wydatki nieprzewidziane, których obowiązkowe płatności wynikają z tytułów wykonawczych, wyroków sądowych lub ugód, mogą być dokonywane bez względu na poziom środków finansowych zaplanowanych na ten cel. Odpowiednia zmiana planów wydatków powinna nastąpić w trybie przeniesień wydatków z innych podziałek klasyfikacji wydatków lub z rezerw celowych”. Propozycja źródła pokrycia tych wydatków zostanie przedstawiona Radzie Miasta w terminie późniejszym.

Sprawa z powództwa „Domy Kupca” spółka z o.o. w Gorzowie Wlkp. przeciwko Miastu Gorzów Wlkp. prowadzona była przez Biuro Obsługi Prawnej Urzędu Miasta w ramach zawartych z radcami prawnymi umów o pracę.

Zgodnie z opinią prawną (opinia w załączeniu) z dnia 17 kwietnia 2012r. pytanie zawarte w punkcie 3 stanowi przetworzoną informację publiczną, stąd proszę o wskazanie, iż uzyskanie informacji przetworzonej w takim zakresie, jest uzasadnione szczególnie istotnym interesem publicznym.

Mając na uwadze, iż ilość prowadzonych spraw sądowych wynika z rejestru prowadzonego przez Biuro Obsługi Prawnej Urzędu Miasta i nie ma konieczności przetwarzania danych informuję, iż w roku 2011 Biuro Obsługi Prawnej prowadziło 493 procesy natomiast do dnia sporządzenia niniejszej informacji w roku 2012 zarejestrowano 69 spraw sądowych.

Ponadto prowadzone są sprawy niezakończone z lat poprzednich zgodnie z rejestrem w latach od 2007 do 2010r prowadzono:

2010r. – 326 spraw sądowych i egzekucyjnych,

2009r. – 288 spraw sądowych i egzekucyjnych,

2008r. – 250 spraw sądowych i egzekucyjnych,

2007r. – 313 spraw sądowych i egzekucyjnych.

Procesy sądowe prowadzone przez miasto dotyczą w szczególności zapłaty z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste, dzierżawy gruntu, bezumownego korzystania z gruntu, zwrotu opłaty za kartę pojazdu, odszkodowań z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego przez miasto, ustalenia wstąpienia w stosunek najmu, nabycia spadku przez miasto, wydania gruntu,

skarg na uchwały Rady Miasta oraz decyzje Prezydenta Miasta, sprawy ze stosunku pracy i inne.

Ustosunkowując się do spraw sądowych prowadzonych przez zakłady budżetowe oraz spółki z większościowym udziałem Miasta wyjaśniam, iż w Urzędzie Miasta nieprowadzona jest taka statystyka. O powyższe informacje może Pan zwrócić się do Spółek lub zakładów budżetowych.

PREZYDENT MIASTA
Tadeusz Jędrzejczak