



Gorzów Wielkopolski, 09 kwietnia 2012 r.

Szanowny Pan
Tadeusz Jędrzejczak
Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

mpozycja: M. G. B.
leca 12

INTERPELACJA 12/2012
ZGŁOSZONA W SPRAWIE OSZCZĘDNOŚCI FINANSOWYCH DOTYCZĄCYCH FUNKCJONOWANIA
URZĘDU MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO.

Panie Prezydencie,

Dnia 8 grudnia 2011 r. na Komisji Budżetu i Finansów zadałem kilka pytań w sprawie istnienia w Urzędzie Miasta tzw. Centrum Redukcji Kosztów (CRK). Otrzymałem odpowiedź, że CRK nie istnieje w Urzędzie Miasta, ale p. Tomasiak zapewnił mnie, że zajmie się sprawą i pod koniec marca 2012 roku otrzymamy, jako Radni Miasta informacje na ten temat.

W związku z powyższym proszę o informacje:

1. Jakie przedsięwzięcia zostały poczynione w ramach szukania oszczędności w Urzędzie Miasta i jakie są lub będą tego efekty finansowe w roku bieżącym oraz latach następnych? Proszę o podanie rodzaju poczynionych działań oraz szacunkowe lub konkretne oszczędności w zł wraz z terminem ich wejścia w życie.
2. Czy przedsięwzięcia podjęte w celu uzyskania oszczędności są lub będą podejmowane w ramach współpracy z gminami ościennymi? Jeśli nie to dlaczego, jeśli tak to z którymi i w jakim zakresie?
3. Kiedy kompleksowa informacja na temat CRK trafi do Radnych Miasta?

Z poważaniem,
Sebastian Pieńkowski



Gorzów Wlkp. 23.04.2012r.

WGN. 0003.3.2012.EH

**Pan Sebastian Pieńkowski
Radny Rady Miasta Gorzowa Wlkp.**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego dotyczącą zasad i warunków przejmowania przez Miasto Gorzów Wlkp. nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Zasady przejmowania z mocy prawa przez gminy nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne – reguluje art.98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Za działki gruntu przejęte przez Miasto w tym trybie przysługuje odszkodowanie. Postępowania w tych sprawach wszczynane są na wniosek dotychczasowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości. Wysokość odszkodowania ustala się na podstawie wyceny nieruchomości.

W przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia w kwestii wysokości odszkodowania - dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty jest uprawniony do złożenia wniosku o ustalenie i wypłatę odszkodowania w trybie i według zasad obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości. Ustawa nie wskazuje zakresu czasowego do prowadzenia negocjacji czy terminu zakończenia sprawy.

Przepisy regulujące tryb postępowania w sprawach wywłaszczenia - ujęte zostały w Dziale III Rozdziale 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do art.112 tej ustawy - organem właściwym w sprawach wywłaszczenia jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. W związku z tym, że Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. działa równocześnie jako organ wykonawczy Miasta oraz wykonuje zadania starosty – podlega wyłączeniu w postępowaniach administracyjnych dotyczących wywłaszczenia nieruchomości na rzecz Miasta Gorzowa Wlkp. Dlatego też sprawy te rozpatruje Wojewoda lub wyznaczony przez niego inny organ.

Odszkodowania na rzecz osób fizycznych wypłacane są z budżetu Miasta Działu 700 Rozdziału 70005 § 4590, a w przypadku osób prawnych – z § 4600. Wydatki te wyszczególniane są corocznie w sprawozdaniach z wykonania budżetu. W latach 2006-2011 Miasto wydatkowało na ten cel łącznie 1.413.013zł, odpowiednio w:

- 2006 – 9.950zł,
- 2007 – 286.621zł,
- 2008 – 106.919zł,
- 2009 – 351.424zł,
- 2010 – 580.129zł,
- 2011 – 77.970zł.

Odnosząc się natomiast do pkt 5 i 6 informuję, że większość inwestycji drogowych w mieście realizowana będzie obecnie w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zgodnie z art.11a tej ustawy - decyzje o zezwoleniu na realizację tych inwestycji wydaje Wojewoda – w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich lub starosta - w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych. Decyzja ta zatwierdza podział nieruchomości oraz orzeka o przejściu prawa własności gruntów wydzielonych pod drogi - odpowiednio na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Organ, który wydał decyzję na realizację inwestycji - wydaje także decyzję ustalającą wysokość odszkodowania.

W powyższym trybie realizowana będzie również ujęta w Wieloletniej Prognozie Finansowej przebudowa ulicy Kostrzyńskiej. Obecnie w budżecie Miasta nie ma zarezerwowanych środków na nabywanie jakichkolwiek nieruchomości. Dlatego odszkodowania z tytułu przejęcia nieruchomości niezbędnych dla potrzeb tej inwestycji – wypłacane będą w chwili przystąpienia do jej realizacji, ze środków przewidzianych na ten cel. Takie rozwiązania stosowane będą analogicznie prawdopodobnie także w przypadku innych inwestycji drogowych realizowanych przez Miasto Gorzowa Wlkp.

Reasumując informuję, że zarówno odszkodowania jak i ceny wszystkich nieruchomości nabywanych przez Miasto, bez względu na tryb ich przejmowania – ustalane są na podstawie wartości tych nieruchomości określonych w wycenie.

Z poważaniem

Tadeusz Jędrzejczak

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta
2. Biuro Prezydenta Miasta
3. A.a.

