



Gorzów Wielkopolski, 09 kwietnia 2012 r.

Szanowny Pan
Tadeusz Jędrzejczak
Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

INTERPELACJA 10/2012

ZGŁOSZONA W SPRAWIE PROCEDOWNIA WYSOKOŚCI ODSZKODOWAŃ ZA WYKUP NIERUCHOMOŚCI PRZEZ MIASTO OD INNYCH PODMIOTÓW.

Panie Prezydencie,

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. i art. 98. 1. Działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis ten stosuje się także do nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego, z tym, że prawo użytkowania wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.

1. W przypadku, gdy podzielona działka przejdzie na własność gminy proszę o informacje wg, jakiej procedury czy zarządzenia wewnętrznego Urzędu Miasta procedowane są dalsze czynności. Proszę o informacje, co jest zobowiązana wykonać gmina na rzecz poprzedniego właściciela i w jakim terminie?
2. Czy procedura różni się w przypadku, gdy na danej nieruchomości jest przewidywana pilna inwestycja w stosunku do nieruchomości na której nie przewiduje się w najbliższym czasie inwestycji? Czy czas obsługi obywatela i zakończenia sprawy jest podobny?
3. Co się dzieje, jak gmina – jako nowy właściciel - nie może się porozumieć z byłym właścicielem w kwestii ceny odszkodowania? Jakie prawa przysługują byłemu właścicielowi?
4. Proszę o informacje, ile wydano pieniędzy z budżetu miasta w latach 2006-2011 w ujęciu rocznym w złotych na wykup nieruchomości, zgodnie z art. 98.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i która to jest pozycja w budżecie miasta?
5. Proszę o informacje, jakiej wysokości wydatki są przewidywane w zł na wykup nieruchomości pod inwestycję ulicy Kostrzyńskiej i w jakich latach planuje się wydać te pieniądze?



Sebastian Pieńkowski
Radny Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
Prawo i Sprawiedliwość



Biuro PiS w Gorzowie Wielkopolskim – ul. Borowskiego 31, II p.
www.piswgorzowie.pl / e-mail: sebastianpienkowski@wp.pl / Tel. 692-139-349 / Fax 95-729-31-27
Adres do korespondencji: ul. Janockiego 5B/4, 66-400 Gorzów Wielkopolski

6. Proszę o podanie wysokości planowanych wydatków na wykup nieruchomości - poza ulica Kostrzyńską – jakie miasto planuje wykonać do końca 2014 roku w ujęciu rocznym począwszy od roku 2012.

Z poważaniem,
Sebastian Pieńkowski

BRM

PREZYDENT
Miasta Gorzowa Wlkp.

Gorzów Wlkp., 24 kwietnia 2012 r.

PMB. 003.09.2012.ME

Pan
Sebastian Pieńkowski
Radny Rady Miasta Gorzowa Wlkp.

W odpowiedzi na zgłoszoną interpelację z dnia 9 kwietnia br., uprzejmie informuję Pana, że w wyniku realizacji Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 241/W/III/2012 z dnia 18 stycznia 2012 roku w sprawie powołania Zespołu ds. analizy kosztów i dochodów Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., jednostek mu podległych oraz spółek o znaczącym udziale Miasta, do połowy kwietnia wykonano następujące działania:

- O odbyło się plenarne posiedzenie zespołu, powołanego wspomnianym Zarządzeniem, na którym przedstawiono osoby kierujące zespołem, określono oczekiwania Prezydenta Miasta, związane z pracą zespołu a także nakreślono zadania i harmonogram prac zespołu.
- Do połowy marca zdecydowana większość członków zespołu zgłosiła swoje pomysły i propozycje zmierzające do poprawy organizacji pracy UM, obniżenia kosztów jego funkcjonowania i pozyskania dodatkowych dochodów do budżetu Miasta. Pozostałe jednostki poinformowały o już podjętych działaniach w tej dziedzinie. Łącznie zgłoszono ok. 80 propozycji z różnych obszarów tematycznych: organizacji pracy UM, informatyki, bieżących i perspektywicznych przedsięwzięć inwestycyjnych, utworzenia grup zakupowych a także wzrostu dochodów do budżetu miasta. Współpracę z ościennymi gminami przewiduje się w zakresie utworzenia grupy zakupowej energii elektrycznej, po wcześniejszym utworzeniu banku informacji dot. zapotrzebowania na energię poszczególnych podmiotów.
- W końcu marca i na pocz. kwietnia pod kierownictwem wiceprezydentów i sekretarza Miasta odbyły się branżowe spotkania dyrektorów wydziałów, w trakcie których uzasadniano powody zgłoszenia poszczególnych propozycji, a także oceniano ich przydatność i realność wprowadzenia w życie.
- Na tej podstawie przygotowano roboczy materiał, wraz z rekomendacjami, który w najbliższym czasie zostanie przedstawiony do zaakceptowania przez Prezydenta Miasta i skierowany do realizacji.