



Sebastian Pieńkowski  
Radny Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
Prawo i Sprawiedliwość



Biuro PiS w Gorzowie Wielkopolskim – ul. Borowskiego 31, II p.  
[www.piswgorzowie.pl](http://www.piswgorzowie.pl) / e-mail: [sebastianpienkowski@wp.pl](mailto:sebastianpienkowski@wp.pl) / Tel. 692-139-349 / Fax 95-729-31-27  
Adres do korespondencji: ul. Janockiego 5B/4, 66-400 Gorzów Wielkopolski

Gorzów Wielkopolski, 29 maja 2012 r.

Szanowny Pan  
Tadeusz Jędrzejczak  
Prezydent Miasta  
Gorzowa Wielkopolskiego

SP

INTERPELACJA 24/2012  
ZGŁOSZONA W SPRAWIE BUDOWY PRZY UL. LUTYCKIEJ

Panie Prezydencie,

Zgłosił się do mnie mieszkaniec Gorzowa i zarazem członek wspólnoty mieszkaniowej „Stare Miasto”, który chce wyjaśnić statut budowy budynku przy ul. Lutyckiej. Dołączam zdjęcia, które jednoznacznie wskazują, o który budynek chodzi (8 zdjęć).

W związku z powyższym proszę o informację:

1. Czy teren, na którym jest postawiony budynek należy do miasta?
2. Jeśli tak, to czy inwestor ma pozwolenie na budowę i wszelkie inne dokumenty wymagane prawem na postawienie tego budynku? (np. zgodę, porozumienie ze wspólnotą mieszkaniową „Stare Miasto” itp.)? Jeśli tak, to kiedy ją otrzymał i co tam będzie? Na zdjęciu nr 12 widać brak tablicy informacyjnej, która jest wymagana prawem. Dlaczego jej tam nie ma?
3. Na zdjęciu nr 9 widać powierzchnię przykrytą włazem. Czy budynek nie jest posadowiony na studzienkach, dojściach do urządzeń wodnych czy gazowych lub innych? Jeśli tak czy jest to zgodne z przepisami prawa?

Z poważaniem,  
Sebastian Pieńkowski



Gorzów Wlkp. 11.06.2012r.

**Pan**

**Sebastian Pieńkowski**

**Radny Miasta Gorzowa Wlkp.**

WAB-I.0003.1.2012.RS

Opowiadając na interpelację nr 24/2012 z dnia 29.05.2012r. Radnego Rady Miasta Gorzowa Wlkp. Pana Sebastiana Pieńkowskiego w sprawie budowy przy ul. Lutyckiej niniejszym informuję:

ad. 1. Działka o nr ewidencyjnym gruntu 2197 (obręb 5- Śródmieście) stanowi własność miasta natomiast inwestorem budowy obiektu jest "CENPA" Sp. z o.o., ul. Obotrycka 11A, 66-400 Gorzów Wlkp., która uzyskała prawo do władania częścią tej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy NR H0691 z dnia 2 lipca 2010r. zawartej do 31 maja 2013r. z przeznaczeniem pod ogródek konsumpcyjny.

ad.2. Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja Nr 452/11, znak: WAB/KŁ/7353-1/396/11 z dnia 13.09.2011r. udzielająca pozwolenia na budowę obiektu o funkcji konsumpcyjnej na potrzeby lokalu gastronomicznego położonego w parterze budynku przy ul. Obotryckiej 11A wraz z przebudową układu komunikacyjnego. W dniu 30.01.2012r. inwestor otrzymał dziennik budowy, a dnia 23.03.2012r. uzyskał decyzję znak: SO.WK.4006-13/12 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Gorzowa Wlkp. udzielającą pozwolenia na użytkowanie. Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę w dniu 28.06.2011r. i stosownie do art. 33 ust.2 pkt 2) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 ze zm.) złożył niezbędne dokumenty w tym 4 egz. projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak: WUM.IJK/6.7331-1222-10 z dnia 27 grudnia 2010r. oraz uiścił opłatę skarbową. Dokumentacja projektowa stanowiąca integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę zawiera niezbędne uzgodnienia właściwych jednostek organizacyjnych tj. PWiK Sp. z o.o., Wielkopolska Sp. Gazownictwa, PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Elektrociepłownia Gorzów, Telekomunikacja Polska oraz Multimedia. W toku postępowania administracyjnego przed wydaniem pozwolenia na budowę zostało wydane zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 08.08.2011r. znak: WAB/KŁ/7353-1/396/11, którego adresatem wg. rozdzielnika akt sprawy jako strona w postępowaniu była Wspólnota Mieszkaniowa "Stare Miasto" reprezentowana przez Prezesa Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej "Stare Miasto" Pana Marcina T. Jastrzębskiego - korespondencji nie podjęto. W związku z powyższym zgodnie z art. 44 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

doręczenie uważa się za dokonane, a pismo pozostawia się w aktach sprawy. Na podstawie art. 35. 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) organ dokonał sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletności projektu budowlanego, posiadanych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt został sporządzony przez osobę z uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności oraz posiadającą aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponieważ inwestor spełnił wszystkie wymagania, a projekt budowlany był kompletny organ był zobligowany do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Decyzję administracyjną otrzymał również Prezes Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej "Stare Miasto" Pan Marcin T. Jastrzębski w dniu 23.09.2011r.

ad. 3. Zgodnie z przepisami prawa budowlanego projekt budowlany przedmiotowego obiektu uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia w zakresie infrastruktury technicznej o których mowa w punkcie ad. 2.

Jednocześnie pragnę zauważyć, że na załączonych do interpelacji fotografiach widnieje data 25.02.2012r. Wskazuje to, że fotografie były wykonywane w trakcie realizacji obiektu i należało kierować wszelkie uwagi dotyczące jego realizacji zgodnie z właściwością do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Teatralna 49 w Gorzowie Wlkp. Aktualnie obiekt posiada pozwolenie na użytkowanie.

PREZYDENT MIASTA

Tadeusz Jędrzejczak

BRM