

INTERPELACJA

W ostatnich dniach duże zainteresowanie i poruszenie, również wśród polityków, wywołał problem z jakim borykają się kupcy, handlujący przy II bramie Cmentarza Komunalnego przy ulicy Żwirowej.

Otóż niezależnie od tego iż w całej rozciągłości popieram ich słuszny gniew i oburzenie, to chciałbym tu i teraz przypomnieć kilka dość istotnych szczegółów i faktów w tej właśnie sprawie.

Otóż 26 października roku ubiegłego składałem interpelację z prośbą o wydłużenie kupcom, handlującym przy II bramie Cmentarza umów najmu- dzierżawy zawieranych z operatorem, którym w imieniu Miasta jest GRH.

Proponowałem wówczas okres przynajmniej 3-letni, w miejsce umów jednorocznych. Argumentowałem to m.in. tym, iż oprócz gwarancji zatrudnienia spowoduje to poprawę estetyki otoczenia stoisk handlowych, zaś sami kupcy będą mieć impuls do tego, by inwestować w miejsca swojej codziennej pracy.

W odpowiedzi na moją interpelację, 4 listopada 2011 roku Pan Prezydent odpisał mi m.in. iż „zamierzeniem Miasta nadal pozostaje docelowe i kompleksowe zagospodarowanie terenów w rejonie I i II bramy Cmentarza Komunalnego, co w istniejącej sytuacji gospodarczej z pewnością będzie przedmiotem szczegółowej analizy”.

Pragnę dodać iż w tej właśnie sprawie spotykałem się kilkakrotnie z przedstawicielami kupców, również w siedzibie operatora i w obecności Prezesa GRH – p. Ryszarda Bronisza.

Nie było wówczas żadnych, powtarzam żadnych sugestii by handel w tym miejscu i w tym kształcie przestał funkcjonować, tym bardziej że kupcy na bieżąco wnosili do budżetu miasta stosowne opłaty z tytułu różnych należności i zobowiązań (mam tutaj na myśli głównie opłaty za plac i opłaty targowe).

Jedyną wówczas sugestią ze strony operatora było to, by kupcy zastosowali się do zaleceń Plastyczki Miejskiej i w celu poprawy estetyki otoczenia zainwestowali w zakup jednolitych parasoli, co też uczynili, oraz w modernizację i malowanie straganów.

Dlatego naprawdę jestem zaskoczony i zniesmaczony tą całą sytuacją, która w cywilizowanym świecie w ogóle nie powinna mieć miejsca. Dialog i jeszcze raz dialog, rozmowy konkretne, otwarte i szczerze aż do bólu, a nie działania które urzędnikom miejskim wręcz nie przystoją.

Jeżeli jednym z głównych argumentów usłyszanych z ust Pani Prezydent Ewy Piekarcz jest poprawa estetyki i wizerunku oraz uporządkowanie ładu przestrzennego, to ja się z tym podejściem do sprawy całkowicie nie zgadzam.

Ileż to w naszym mieście jest terenów, miejsc i obiektów, nawet powstałych w ostatnich latach, które po prostu, krótko mówić je szpecą, a już na pewno nie poprawiają jego estetycznego wizerunku.

Mam wymieniać?

Wolałbym nie, bo zajęłoby to znowuż kilka cennych minut.

Targowiska, zarówno to przed I jak również przed II bramą nie powinny nikomu być solą w oku, nikomu dotąd nie przeszkadzały i nie powinny przeszkadzać, cieszą się zresztą dużym zainteresowaniem klientów, a pozbawianie z jednej strony ludzi pracy i wysyłanie na

bezrobocie a z drugiej – pozbawianie się wpływów określonych środków finansowych do budżetu miasta, jest działaniem na jego szkodę i całkowicie niezrozumiałą postawą Prezydenta Miasta.

Również tryb a zwłaszcza czas rozwiązywania umów dzierżawy (praktycznie od zaraz) są absolutnie nie do przyjęcia.

Nie od dziś wiadomo że pośpiech jest złym doradcą.

Moim zdaniem należałoby się najpierw zastanowić nad możliwością wydłużenia okresu wypowiedzenia, powiedzmy do końca bieżącego a być może nawet przyszłego roku, a jeszcze lepiej byłoby usiąść wspólnie do rozmów, które zakończyłyby się utrzymaniem dotychczasowych targowisk w tym miejscu i w dotychczasowym kształcie i właśnie o takie rzeczowe, pozbawione niezdrowych emocji podejście do sprawy gorąco proszę.

Z poważaniem





Gorzów Wlkp. 9 lipca 2012r.

Pan Marek Kosecki
Radny Rady Miasta
Gorzowa Wlkp.

27

WGN.0003.10.2012.KBD

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego zgłoszoną w dniu 27 czerwca 2012r. w sprawie kupców prowadzących działalność przed II bramą cmentarza przy ul. Żwirowej uprzejmie informuję, co następuje.

Powiększenie cmentarza komunalnego w kierunku północno-zachodnim wiązało się z koniecznością zagospodarowania terenu przyległego od strony ul. Żwirowej na cele związane z jego obsługą. Dlatego w 1997r. Miasto wybudowało II bramę cmentarza wraz z drogami dojazdowymi, parkingiem i zatoką autobusową. Natomiast w roku 2000 w drodze przetargu sprzedało działki pod budowę zespołu handlowo-usługowego. Jednocześnie utworzone zostało w tym miejscu tymczasowe targowisko z ofertą handlową powiązaną z cmentarzem.

Zgodnie z pierwotnymi założeniami i koncepcją prowadzenia handlu przy II bramie cmentarza - obiekty tymczasowe miały funkcjonować do czasu wybudowania trwałych obiektów na działkach zbytych przez Miasto i rozpoczęcia w nich działalności.

Obiekty handlowo-usługowe zostały wybudowane w 2010r., a działalność w nich rozpoczęto w 2011r.

Odpowiadając na Pana interpelację w listopadzie 2011r. sygnalizowałem, iż zamierzeniem Miasta jest docelowe i kompleksowe zagospodarowanie terenów w rejonie I i II bramy cmentarza komunalnego.

Od 1 stycznia 2007r. prowadzenie targowisk przed I i II bramą cmentarza komunalnego powierzone zostało Spółce Gorzowski Rynek Hurtowy. Doświadczenie Spółki GRH w prowadzeniu handlu targowiskowego miało przede wszystkim na celu zapewnienie profesjonalnej obsługi oraz poprawę estetyki jego funkcjonowania.

Niezależnie od powyższego targowisko przy II bramie cmentarza od początku miało status wyłącznie tymczasowy.

Dlatego też, rozpatrując 15 maja 2012r. sprawę dalszej dzierżawy gruntów przed II bramą cmentarza postanowiłem nie przedłużać ze Spółką GRH dzierżawy części działki Nr 51/28 o pow. 208m² przy ul. Żwirowej.

Rozpatrując ponownie sprawę przedłużenia dzierżawy gruntów przed II bramą cmentarza, w związku z wnioskami kupców o umożliwienie prowadzenia działalności do końca br. postanowiłem podtrzymać dotychczasowe stanowisko i nie wyraziłem zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ze Spółką GRH.

Otrzymują:

1. Biuro Prezydenta Miasta
- ② Biuro Rady Miasta
3. A/a

PREZYDENT MIASTA
Tadeusz Jędrzejak