



Marek Surmacz
radny

Gorzów Wlkp., 24 września 2013 r.

73

**Prezydent Miasta
Gorzowa Wlkp.**

Dotyczy: zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców (oficyny) budynku przy ul. 30 Stycznia 26

NIE WCHODZIĆ, GROZI ZAWALENIEM – tablice z takimi ostrzeżeniami od ponad roku przestrzegają ludzi przed wchodzeniem do budynku w Gorzowie przy ul. 30 Stycznia 26 (w oficynie). Mieszkańcy nie tylko tam wchodzi, ale przez Prezydenta Miasta skazywane są na zamieszkiwanie w budynku, o którego stanie technicznym przed rokiem wypowiedziały się służby nadzoru budowlanego – jako zagrożonym katastrofą budowlaną.

Bagatelizowanie problemu przez podległych Prezydentowi Miasta urzędników nie polepsza tragicznej sytuacji mieszkańców, permanentnie przymuszanych do korzystania z klatki schodowej zagrożonej zawaleniem.

Rzeczywiste „nicnierobienie”, bo urzędnicze produkowanie kolejnych opinii i dokumentów, mających usprawiedliwić – na wszelki wypadek, zaangażowanie administracji miejskiej, nie uchyli odpowiedzialności karnej wobec osób odpowiedzialnych za tragiczne następstwa, do których może dojść w każdej chwili.

Oczywistym jest, że stan techniczny tego, ale i bardzo wielu budynków w tym rejonie – wybudowanych na przełomie wieków XIX i XX, nie pogorszył się nagle z dnia na dzień. Prezydentowi Miasta sytuacja znana jest od kilkunastu lat.

Niewłaściwe utrzymywanie budynków (brak remontów, postępujące uszkodzenia budynku), to najczęstsze przyczyny katastrof budowlanych – czy musi do niej dojść?

Marek Surmacz



**PREZYDENT MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00
F: +48 95 735 56 70
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.gorzow.pl

Gorzów Wlkp. dnia 28.10.2013r.

43

WGN.0003.17.2013.ASz

Pan
Marek Surmacz
Radny Rady Miasta Gorzowa Wlkp.

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego zgłoszoną w dniu 24 września 2013r. w sprawie zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców oficyny budynku przy ul. 30 Stycznia 26, uprzejmie informuję, co następuje.

Nieruchomość stanowiąca działkę gruntu Nr1046 zabudowaną budynkiem mieszkalnym przy ul. 30 Stycznia 26 jest współwłasnością właścicieli lokali w tym budynku. Jego utrzymanie w dobrym stanie technicznym jest obowiązkiem właścicieli lokali. Miasto Gorzów Wlkp. posiada 812/1000 udziałów w nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z art. 12, 13 i 14 ustawy o własności lokali, obowiązek ponoszenia kosztów utrzymania i remontów nieruchomości wspólnej leży wyłącznie po stronie właścicieli lokali, które obciążają ich w częściach wynikających z wysokości udziałów każdego właściciela w nieruchomości wspólnej. W związku z powyższym przeprowadzenie przez zarządę remontu budynku oficyny będzie możliwe w momencie zgromadzenia przez właścicieli lokali niezbędnych środków finansowych do jego realizacji.

Ocena stanu technicznego budynku oficyny wykazała, że budynek oficyny znajduje się w złym stanie technicznym. Zakres i rodzaj występujących w budynku uszkodzeń wskazują, że jedynym sposobem przywrócenia budynkowi oficyny dobrego stanu technicznego jest remont kapitalny połączony z gruntowną modernizacją.

W związku z powyższym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Gorzowa Wlkp. nakazał decyzją Nr SO.ZW.4003 – 19/12 z dnia 25 czerwca 2012r. opróżnienie i wyłączenie z użytkowania budynku oficyny oraz umieszczenie na budynku zawiadomienia o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia a także wykonanie doraźnych zabezpieczeń i usunięcie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi. Zgodnie z decyzją PINB Administracja Domów Mieszkalnych Nr 3 wykonała doraźne zabezpieczenia i wzmocniła schody na klatce schodowej budynku oficyny. W chwili obecnej budynek oficyny nie grozi katastrofą budowlaną, o czym świadczy fakt prolongaty terminu na opróżnienie i wyłączenie budynku oficyny z użytkowania, ustalony decyzją Nr SO.ZW.4003 – 19/12/13 PINB dla Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 26 lutego 2013r.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wysokie koszty remontu budynku oficyny, niewspółmierne w stosunku do możliwego do osiągnięcia efektu czynią remont oficyny ekonomicznie nieuzasadnionym. Jedynym racjonalnym rozwiązaniem pozostaje decyzja o jego rozbiórce.

Remont lub rozbiórka budynku oficyny uwarunkowana jest od podjęcia przez właścicieli lokali w tym budynku stosownych uchwał wyrażających zgodę na rozbiórkę lub określających zakres remontu oraz sposób finansowania tych prac. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej na najbliższym zebraniu wspólnoty mieszkaniowej przedstawi ocenę stanu technicznego budynku oficyny oraz projekty stosownych uchwał niezbędnych do podjęcia decyzji o rozbiórce lub remoncie budynku oficyny.

Odnosząc się do kwestii wykwaterowania najemców lokali mieszkalnych pragnę zapewnić Pana Radnego, że Miasto sukcesywnie wykwaterowuje lokatorów z ww. oficyny. W budynku oficyny zamieszkiwało siedem rodzin, z których trzy zostały wykwaterowane. Z pozostałych czterech rodzin, jedna osoba oczekuje na lokal zamienny. Przy czym pragnę zaznaczyć, że osobie tej Miasto proponowało dwa lokale zamienne, których nie przyjęła. Trzy rodziny posiadają orzeczoną eksmisję. W stosunku do dwóch z tych rodzin, Sąd nie znalazł podstaw do nadania uprawnień do otrzymania lokalu socjalnego. W takiej sytuacji wykwaterowanie może nastąpić tylko do pomieszczenia tymczasowego. W stosunku do trzeciej rodziny objętej wyrokiem eksmisyjnym z prawem do lokalu socjalnego, prowadzone jest postępowanie dotyczące potwierdzenia uprawnień osób zamieszkujących w nim, którym faktycznie przysługiwać będzie prawo do lokalu socjalnego.

Ponadto informuję, że wszystkie cztery rodziny, które nadal zamieszkują w ww. budynku zalegają z opłatami czynszowym, które kształtują się od 1.418,10zł do ponad 35.000,00zł. Trzy rodziny rozpoczęły spłatę długu, natomiast czwarta nadal nie uiszcza żadnych opłat.

Zapewniam, że gmina dokłada wszelkich starań, aby zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych lokatorów ww. oficyny nastąpiło w jak najkrótszym terminie, nie mniej jednak uzależnione to jest od liczby lokali odzyskanych.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Tadeusz Jędrzejczak

Do wiadomości:

- Biuro Rady Miasta
- Biuro Prezydenta Miasta
- ZGM
- WSS