



Prawo i Sprawiedliwość

RADNY RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

PIEŃKOWSKI SEBASTIAN

## INTERPELACJA

ZGŁOSZONA W SPRAWIE TERENU PO SKLEPIE „OGRODNIK” PRZY UL. GARBARY 15.

Panie Prezydencie,

Przy ul. Garbary – naprzeciwko Domu Towarowego Metalplast zlikwidowano sklep Ogrodnik, który obecnie istnieje przy ul. Garbary 15. Teren po sklepie Ogrodnik służy obecnie, jako parking – przylega do Kłodawki. Proszę o informację:

1. Czy jest to teren miejski, jeśli tak - jaki jest plan zagospodarowania przestrzennego w tym miejscu i pod co ten teren jest przewidziany?
2. Jeśli nie ma planu zagospodarowania przestrzennego, kiedy powstanie celem uporządkowania tej części miasta?
3. W związku z brakiem dużej ilości miejsc parkingowych w centrum miasta czy rozważane jest przeznaczenie tego terenu pod parking, wybudowanie go i włączenie go pod strefę płatnego parkowania?
4. Ile miejsc parkingowych mogłoby tam powstać i jaki byłby koszt ogólny w PLN wybudowania na tym terenie parkingu?
5. Czy zadanie zagospodarowania tego terenu może być ujęte w roku budżetowym 2012?

Z poważaniem,

Sebastian Pieńkowski



**PREZYDENT MIASTA  
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00  
F: +48 95 735 56 70  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
I: www.gorzow.pl

Gorzów Wlkp., 27.07.2011r.

WGN.0003.8.2011.AW

***Pan Sebastian Pieńkowski  
Radny Rady Miasta Gorzowa Wlkp.***

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, dotyczącą zagospodarowania nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Garbary, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość ta, obejmująca działki Nr 1683/1 i 1683/2 o łącznej pow. 834m<sup>2</sup> stanowi własność Miasta Gorzowa Wlkp. i położona jest na obszarze dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określiłby sposób zagospodarowania i zabudowy tego terenu.

Z uwagi na to, że teren ten położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Kłodawki zasadnym jest urządzenie wzdłuż rzeki terenu rekreacyjnego i ciągu spacerowego oraz innych systemów komunikacyjnych zgodnych z wynikami międzynarodowego konkursu urbanistyczno-architektonicznego na opracowanie projektu koncepcyjnego zagospodarowania i zabudowy centrum miasta Gorzowa Wlkp. W związku z tym, zasadnym jest objęcie tego obszaru opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który rozwiąże kompleksowo sposób zabudowy i zagospodarowania tej części Śródmieścia. Jednak z uwagi na brak środków, w najbliższym czasie nie planuje się przystąpienia do opracowania takiego planu.

Nawiązując do sprawy wybudowania na tym terenie parkingu informuję, że włączenie tych działek do strefy płatnego parkowania wymaga uzgodnień z Ośrodkiem Sportu i Rekreacji. Przed włączeniem tych działek do strefy należy wybudować miejsca parkingowe, natomiast określenie ilości miejsc postojowych oraz kosztów wybudowania parkingu możliwe będzie po opracowaniu koncepcji zagospodarowania tego terenu. Natomiast w budżecie Miasta nie ma środków finansowych na realizację tej inwestycji. Z uwagi na położenie tej nieruchomości bezpośrednio przy rzece Kłodawce, niezbędne jest również wydzielenie pasa technicznego do obsługi rzeki. Zgodnie z art. 27 ustawy Prawo wodne, zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

Mając jednak na względzie znaczący brak miejsc postojowych w centrum miasta, ponownie przeanalizowana zostanie możliwość lokalizacji parkingu we wskazanym przez Pana miejscu - do czasu opracowania dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informując o powyższym, dziękuję Panu Radnemu za troskę o wygląd i estetykę naszego Miasta zapewniając jednocześnie, że każda inicjatywa mająca na celu podniesienie jakości życia Mieszkańców zawsze spotyka się z moją przychylnością.

Z poważaniem

Tadeusz Jędrzejak