

Protokół Nr 41/2013
Z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 22 stycznia 2013 roku.

Obecni zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek dzienny:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie porządku dziennego.
3. Analiza realizacji inwestycji zakończonej w 2010r.- budowa mieszkań komunalnych przy ul. Zbąszyńskiej- przyjęcie sprawozdania.
4. Sprawy różne.

AD.1

Posiedzenie otworzył i w nim przewodniczył przewodniczący Komisji Pan Marek Surmacz, który po powitaniu zebranych stwierdził wymagane quorum do obradowania i podejmowania prawomocnych wniosków.

AD.2

Proponowany porządek dzienny został przyjęty jednomyślnie.

AD.3

Marek Surmacz- Przygotowałem projekt sprawozdania z analizy realizacji inwestycji zakończonej w 2010r.- budowa mieszkań komunalnych przy ul. Zbąszyńskiej, proszę o opinię.

Jerzy Wierchowicz- Proszę mój głos zaliczyć do akceptacji.

Marcin Kurczyna- Nie ma uwag do sprawozdania.

Marek Surmacz- Sprawozdanie przyjęto bez zastrzeżeń.

**Sprawozdanie
Komisji Rewizyjnej
z dnia 22 stycznia 2013 r.**

w sprawie
„Analizy realizacji inwestycji zakończonej w 2010 r. - budowa mieszkań komunalnych przy ul. Zbąszyńskiej”.

Komisja Rewizyjna realizowała zadanie na podstawie Uchwały Rady Miasta - Plan Pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2012.

Komisja pracowała na dokumentach udostępnionych przez Prezydenta Miasta.

W postępowaniu wyjaśniającym udział wzięła Pani Jolanta Paduch - Zastępca Dyrektora Wydziału Inwestycji

Ustalenia Komisji:

1. Inwestycja została rozpoczęta w 2007 r. odpowiadając na wieloletnie braki mieszkań komunalnych. Zaplanowano wybudowanie 140 mieszkań w trzech budynkach zlokalizowanych w obrębie ulic Krótkiej i Zbąszyńskiej. Zrealizowano budowę 76 mieszkań w jednym budynku.
2. Zadanie inwestycyjne realizowane było w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Ogólny koszt inwestycji to 10 mln. zł. Koszt 1 m² powierzchni mieszkania w standardzie bardzo przeciętnym, jak dla mieszkań o charakterze socjalno-komunalnym, łącznie z wyposażeniem - wyniósł 2.970,- zł.
3. W celu uniknięcia, w przyszłości, odpowiedzialności zbiorowej za nieregulowanie bieżących zobowiązań za dostarczone media, w każdym mieszkaniu zainstalowano odrębnie opomiarowane instalacje na gaz, wodę i prąd. To nie są mieszkania własnościowe tylko mieszkania o charakterze rotacyjnym.
4. Mieszkania zostały przydzielone oczekującym na liście do wysiedlenia z budynków przeznaczonych do rozbiórek, oczekującym w kolejce, albo najemcom dużych mieszkań gotowych przyjąć mieszkania mniejsze.
5. W czasie eksploatacji najemcy trzech mieszkań sygnalizowali usterki, które usuwano na bieżąco.

Wnioski:

1. Ze względu na stały brak mieszkań komunalnych, konieczna jest kontynuacja tego zadania inwestycyjnego i dokończenie projektu wybudowania zaplanowanych w 2007 roku kolejnych 70. mieszkań.
2. Jako że decyzja o wybudowaniu mieszkań komunalnych przy ul. Zbąszyńskiej miała charakter epizodyczny i niepełny, kwestia kolejnych inwestycji powinna być uwzględniana w przyszłości, jako jedno z zadań naszego samorządu.

Sprawozdanie przyjęto 3 głosami za, jednomyślnie.

AD.4

Marek Surmacz- Przygotowałem projekt planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2013r.

Marcin Kurczyna- Projekt planu pracy taki spokojny.

Marek Surmacz- Zaproponowałem kilka tematów, wokół MCK, wokół kontroli Państwowej Inspekcji Pracy, zobaczymy jak realizowane są wnioski.

Plan Pracy Komisji Rewizyjnej na 2013 rok.

I półrocze	<ol style="list-style-type: none">1. Zaopiniowanie wykonania budżetu Miasta oraz wystąpienie do Rady Miasta z wnioskiem w sprawie absolutorium dla Prezydenta Miasta.2. Analiza sytuacji finansowej w MCK w 2012 r. – wnioski pokontrolne z grudnia 2012 r.3. Rozpatrzenie zarzutów w skardze z dnia 28.09.2012r. p.Mirosława Zotowa kupca przy II bramie cmentarza komunalnego.4. Analiza przyczyn kontroli Państwowej Inspekcji Pracy w Urzędzie Miasta (2012), zapoznanie z raportem pokontrolnym i ocena realizacji wniosków.
II półrocze	<ol style="list-style-type: none">1. Analiza informacji o przebiegu wykonania budżetu w I półroczu 2011r.2. Ocena działalności Centrum Integracji Społecznej (CIS).3. Analiza funkcjonowania nadzoru i kontroli wykonywania zadań z zakresu utrzymania i konserwacji zieleni oraz czystości w mieście w 2012 r.

Plan pracy Komisji przyjęto jednomyślnie.

AD.5

Marek Surmacz- Czy w sprawach różnych ktoś chciałby zabrać głos? Zamykam posiedzenie komisji.

Na tym zakończono posiedzenie.

Protokołowała
D.Koreńczuk

Przewodniczący Komisji
(-)
Marek Surmacz