Uchwała Nr LI/558/2005
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 27 kwietnia 2005r.

w sprawie rozstrzygnięcia skargi.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), w związku z art.229 pkt.3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1017 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Skargę Pana Ryszarda Filasa uznaje się za bezzasadną - uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
(-)
Mieczysław Kędzierski

Załącznik nr 1
do uchwały nr LI/558/2005
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 27 kwietnia 2005r.

Uzasadnienie

Komisja Gospodarki i Rozwoju Rady Miasta na posiedzeniu w dniu 21 marca 2005r. rozpatrzyła wnikliwie skargę Pana Ryszard Filasa na działalność władz miasta Gorzowa Wlkp.

Komisja po zbadaniu dokumentacji, wysłuchała opinii specjalistów i Naczelnika Wydziału Zasobów Lokalowych Urzędu Miasta. Nie ulega wątpliwości , że stan budynku przy ul.Sikorskiego 26 jest niezadowalający, ale nie stwarza bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia i życia. Przeprowadzenie kapitalnego remontu nie jest ekonomicznie uzasadnione.

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, a zarządcą jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, jednak wykonanie jakichkolwiek prac remontowych wymaga podjęcia stosownej uchwały i zgromadzenia środków finansowych. Nie jest prawdą , że Zarządcą pozwala na dewastację budynku ponieważ były wykonane prace remontowe polegające na ociepleniu ściany szczytowej od strony zachodniej. Wcześniej w latach 80-tych domurowano 25 cm warstwę ściany co spowodowało niższy współczynnik przenikalności ciepła, w związku z czym ocieplenie tej ściany nie ma większego wpływu na zmianę właściwości termicznych budynku. Zostało wymienione pokrycie dachowe, przełożono instalację elektryczną w piwnicy. Nadal w miarę posiadanych środków Administracja będzie prowadziła prace zabezpieczające i konserwacyjne budynek.

Pan Filas porusza w skardze sprawę obniżenia stawki czynszu z powodu wyziębienia lokalu, którego przyczyną jest nie ogrzewany lokal nr 5 na niższej kondygnacji oraz brakujące oszklenie. Podczas wizji lokalnej przeprowadzonej przez Administrację dnia 15.02.2005r. w mieszkaniu skarżącego stwierdzono, że piece są letnie z powodu zbyt małej ilości wsadu opałowego co powoduje obniżenie temperatury otoczenia i zawilgocenie. Brakujące szybu w oknach uzupełniono wstawiając arkusze pleksy. Ponadto stwierdzono, że lokal nr 5 jest niezamieszkały gdyż właściciel zamierza w nim przeprowadzić remont kapitalny.

Kolejny zarzut to stolarka okienna, która została zakwalifikowana do wymiany, ale ze względu na liczbę oczekujących w rejonie ADM Nr 3 nie ma możliwości przyspieszenia. Jedynie wymiana okien we własnym zakresie może to przyspieszyć, ale należy wcześniej podpisać umowę z Administracją i uzgodnić formę zwrotu poniesionych nakładów finansowych. Do czasu wymiany zgodnie z art.6b ust.2 pkt.2 Ustawy z dnia 17 grudnia 2004r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobnie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego stolarka powinna być naprawiana, uszczelniana i konserwowana przez najemcę lokalu.

Pan Filas w skardze porusza jeszcze sprawę ewentualnej zamiany lokalu mieszkalnego. Zamiana może nastąpić zgodnie z obowiązującą uchwałą Nr LX/613/2001 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29.08.2001r. Nie ma przeszkód prawnych aby Pan Filas dokonał zamiany mieszkania w drodze wzajemnej zamiany między najemcami lokali. Wydział Zasobów Lokalowych Urzędu Miasta przesłał druk oferty zamiany w oparciu, o który sporządzone zostanie ogłoszenie o zamianę lokalu i wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres 3 miesięcy.

W świetle powyższego uznano skargę za bezzasadną.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki i Rozwoju

Wiktor Kulisz