

**Uchwała Nr VII/55/2003**  
**Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp.**  
**z dnia 17 lutego 2003r.**

w sprawie ustalenia zasad gospodarowania lokalami użytkowymi  
stanowiącymi mienie komunalne.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust.1, art.34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami )

uchwała się co następuje:

§1

1. Lokale użytkowe z wyłączeniem komórek, garaży, na które wygaśnie lub zostanie rozwiązana umowa najmu, nowemu użytkownikowi przekazywane są w najem przez wynajmującego w formie:
  - 1/ konkursu ofert na wysokość stawki czynszu .
  - 2/ konkursu ofert, w którym obok korzystnej stawki czynszu uwzględnia się:
    - zakres działalności,
    - proponowany zakres remontu i wystroju lokalu .
2. Lokale użytkowe nie zagospodarowane co najmniej w dwóch konkursach ofert będą przekazywane przez wynajmującego nowemu użytkownikowi w najem z uwzględnieniem w pierwszej kolejności branż zanikających , a w przypadku nie zagospodarowania zostaną przekazane do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.
3. Zasady określone w § 1 ust. 1 i 2 nie mają zastosowania do lokali użytkowych przeznaczonych na cele oświaty, kultury, opieki społecznej, organizacji społeczno – zawodowych i politycznych, służby zdrowia . Decyzje o przydziale lokali na te cele podejmuje Prezydent Miasta , po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miejskiej.
4. Najemcy lokali użytkowych określonych w § 1 ust. 1, 2, 3 wymagających remontu mogą być zwolnieni okresowo przez wynajmującego z płacenia czynszu w zamian za wykonany remont .

§2

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom.
2. O przeznaczeniu do zbycia lokali użytkowych decyduje Prezydent Miasta ,po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miejskiej , jednak nie wcześniej niż po , upływie 2 lat , po zawarciu umowy najmu.

§3

Sprzedaż lokali po byłych przychodniach może nastąpić w przypadku przystąpienia wszystkich najemców o wykup całego obiektu , nie wcześniej niż po upływie

jednego roku od chwili zawarcia umowy najmu na prowadzenie działalności medycznej .”

#### §4

1. Prezydent Miasta określa rodzaj konkursu i zatwierdza jego wyniki.
2. Wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia ustala wynajmujący, a zatwierdza Prezydent Miasta

#### §5

Wynajmujący:

- 1/ powołuje Komisję d/s. przeprowadzania konkursów ofert na najem , w skład komisji wchodzi przedstawiciel Wydziału Zasobów Lokalowych Urzędu Miejskiego oraz przedstawiciel Rady Miejskiej.
- 2/ opracowuje regulamin przeprowadzania konkursów ofert na najem lokali użytkowych i przedkłada Prezydentowi Miasta celem zatwierdzenia.

#### §6

Zmiana stron umowy najmu lokalu użytkowego może nastąpić wyłącznie na rzecz : żony, męża, dzieci, rodziców, rodzeństwa.

#### §7

Decyzje o przedłużeniu umowy najmu lokalu użytkowego w części dotyczącej okresu najmu podejmuje Prezydent Miasta .

#### §8

W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może podjąć decyzje o obniżeniu stawki czynszu na wniosek Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej .

#### §9

Podstawowa stawka czynszu za najem lokali użytkowych ulegać będzie corocznej podwyżce o wskaźnik nie większy od wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych obowiązujący na dany rok, ustalony każdorazowo z przedstawicielami środowiska kupieckiego i rzemieślniczego i zatwierdzony przez Prezydenta Miasta.

#### §10

Ustala się zniżkę czynszu z tytułu szkolenia uczniów:

- 1/ dla działalności rzemieślniczej i gastronomicznej w wysokości:
  - a/ 10 % - 1 uczeń
  - b/ 15 % - 2 uczniów
  - c/ 20 % - 3 i więcej uczniów

2/ dla działalności handlowej:

- a/ 5 % ale nie więcej jednak niż 50 % najniższego wynagrodzenia w gospodarce uspołecznionej za pracę pracowników za 1 ucznia.
- b/ 10 % ale nie więcej jednak niż 100 % najniższego wynagrodzenia gospodarce uspołecznionej za pracę pracowników za 2 uczniów i więcej.

#### § 11

Traci moc:

- 1/ Uchwała Nr LXXII/411/98 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 18 marca 1998r. w sprawie przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcą.
- 2/ Uchwała Nr VI/50/98 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 23 grudnia 1998r. w sprawie wyłączenia ze sprzedaży niektórych lokali użytkowych.
- 3/ Uchwała Nr XIX/141/99 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 29 czerwca 1999r. w sprawie wyłączenia ze sprzedaży niektórych lokali niemieszkalnych.
- 4/ Uchwała nr XXIV/250/99 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 24 listopada 1999r. w sprawie wyłączenia ze sprzedaży niektórych lokali niemieszkalnych.
- 5/ Uchwała Nr LXVII/686/2002 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 23 stycznia 2002r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi mienie komunalne zmieniona Uchwałą Nr LXXVIII/781/2002 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 28 sierpnia 2002r.

#### §12

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

#### §13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
(-)  
Jan Kaczanowski