

Uchwała Nr XL/424/2004
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 24 listopada 2004r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości na terenie miasta Gorzowa Wlkp. w 2005 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1 i ust.2, art. 6 ust. 12, ust. 13, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2002 roku Nr 9 poz. 84, Nr 200 poz. 1683, Dz. U. z 2003 roku Nr 96 poz. 874, Nr 110 poz. 1039, Nr 188 poz. 1840, Nr 200 poz. 1953, Nr 203 poz. 1966 oraz Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 880 i 884, Nr 96 poz. 959, Nr123 poz. 1291) oraz obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 26 października 2004 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 46, poz. 794) uchwała się, co następuje:

§1. Ustala się na terenie miasta Gorzowa Wlkp. wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości w 2005 roku:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – **0,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG/ z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

7) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,61 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z działalnością pól golfowych – **0,25 zł** od 1 m² powierzchni,
- c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,28zł** od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,16 zł** od 1 m² powierzchni,

§2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty zabudowane i niezabudowane stanowiące własność miasta Gorzowa Wlkp., nie będących we władaniu osób fizycznych, prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

§3. Upoważnia się Zakład Gospodarki Mieszkaniowej do poboru podatku od nieruchomości od właścicieli lokali mieszkalnych będącymi osobami fizycznymi, znajdujących się w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Równocześnie ustala się wynagrodzenie dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej za pobór podatku od nieruchomości od właścicieli ww. lokali mieszkalnych, w wysokości 2 % pobranego podatku.

§4. Określa się wzory formularzy do wymiaru podatku od nieruchomości od osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych, spółek nie posiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Rolnej Skarbu Państwa i Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. Wzory określa załącznik nr 1 i nr 2 do uchwały.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określone w niej stawki, wzory obowiązują od 1 stycznia 2005 roku.

Przewodniczący Rady Miasta
(-)
Mieczysław Kędziński

1. Wewnętrzny Numer Ewidencyjny

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992r.), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne (Tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Prezydent Miasta właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4 66-400 Gorzów Wlkp.

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

Nazwisko	Nazwisko
Imiona:	Imiona:
Imię ojca/matki:	Imię ojca/matki:
REGON/PKD	REGON/PKD
PESEL	PESEL
NIP	NIP

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

Kraj	Województwo	Kraj	Województwo
Miejscowość	Kod pocztowy	Miejscowość	Kod pocztowy
Ulica	Numer domu / Numer lokalu	Ulica	Numer domu / Numer lokalu

B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI

Województwo	Ulica	Numer domu / Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę): 1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)

D. DANE O NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. dzierżawca 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz 8. współposiadacz

Adres położenia przedmiotu opodatkowania (miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu) -

Adres położenia przedmiotu opodatkowania – działka (nr działki) -

Podstawa prawna -

data nabycia/zbycia* (niewłaściwe skreślić)

1. Nr aktu notarialnego -
2. Nr umowy dzierżawy -
3. Nr umowy kupna-sprzedaży -

Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

..... m²

2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	..... ha
3. związanych z działalnością pól golfowych	..... m ²
4. pozostałe grunty, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)	
1. mieszkalnych - ogółem	..... m ²
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.	
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	..... m ²
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20	..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem	..... m ²
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²
4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych ogółem	..... m ²
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²
garaży	
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²
D.3 BUDOWLE	
1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	.....
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO	
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
G. ADNOTACJE	
Uwagi	
Data i podpis przyjmującego formularz	

pieczęć nagłówkowa podatnika
NIP _____
REGON _____
nr konta bankowego podatnika

Urząd Miasta
Wydział Podatków i Opłat
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

DEKLARACJA

w sprawie podatku od nieruchomości za rok 2005 (m-_____)

Wyszczególnienie	Osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej		
	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku zł
Budynki mieszkalne lub ich części	powierzchnia użytkowa _____ m ²	0,50 zł	
Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	powierzchnia użytkowa _____ m ²	17,17 zł	
Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	powierzchnia użytkowa _____ m ²	8,00 zł	
Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	powierzchnia użytkowa _____ m ²	3,48 zł	
Pozostałe budynki lub ich części w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej działalności statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	Powierzchnia użytkowa _____ m ²	5,82 zł	
Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	wartość ustalona dla celów amortyzacji _____ zł	2 %	
Grunty			
a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	powierzchnia _____ m ²	0,61 zł	
b) od pól golfowych	powierzchnia _____ m ²	0,25 zł	
c) pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne	powierzchnia _____ ha	3,28 zł	
d) pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej działalności statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	powierzchnia _____ m ²	0,16 zł	
RAZEM PODATEK (zaokrąglony do pełnych dziesiątek groszy)			

(nazwisko i imię osoby
odpowiedzialnej za prawidłowe
obliczenie podatku, nr telefonu)

_____ kierownik jednostki

_____ podpis księgowego

Pouczenie:

Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej są zobowiązane:

1. Składać organowi gminy właściwemu ze względu na miejsce położenia nieruchomości deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru do dnia 15 stycznia tego roku, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającej powstanie tego obowiązku, w razie zaistnienia zmian, skorygować odpowiednio deklaracje w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych zmian.
2. Wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek budżetu miasta **NR GBS Gorzów Wlkp. 07 8363 0004 0000 3968 2000 0003** w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do 15 każdego miesiąca.
3. **Na podstawie art. 2 § 1 pkt 1 w związku z art. 3 § 1 i art. 3a ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji /Dz. U. z 2002 r. Nr 110 poz. 968 z późn. zm./, deklaracja niniejsza stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.**
4. Nie złożenie deklaracji w przepisowym terminie, może skutkować sankcjami przewidzianymi w kodeksie karnym skarbowym zgodnie z art. 54 §1 i art. 56 §1 tego kodeksu.

Pieczętka nagłówkowa podatnika

Załącznik
do deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości za rok 2005 (m-c _____)

Nr działki Obręb Charakter władania	Powierzchnia użytkowa gruntu *	Powierzchnia użytkowa poszczególnych budynków **

*należy wyszczególnić powierzchnię każdej z działek

** należy wyszczególnić powierzchnię użytkową każdego z budynków