

UCHWAŁA NR LXX/1117/2010
RADY MIASTA GORZOWA WLKP.

z dnia 31 marca 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. pomiędzy strefą przemysłową
a granicą miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. pomiędzy strefą przemysłową a granicą miasta.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem opracowania planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na funkcje produkcyjne, składów, magazynów, usług, oczyszczalni ścieków, utylizacji odpadów, lasów, mieszkalnictwa jednorodzinnego, komunikacji oraz wynikające z istniejących uwarunkowań przestrzennych i zgłoszonych wniosków.

2. Zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także

- narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Monitorze Miasta Gorzowa Wlkp.

**Przewodnicząca Rady
Miasta**

Krystyna Sibińska

Załącznik do uchwały Nr
LXX/1117/2010
Rady Miasta Gorzowa
Wlkp.
z dnia 31 marca 2010 r.
Zalacznik1.jpg

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr //2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 31 marca
2010 r.**

Załącznik do Uchwały
Nr...../...../2010
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 31 marca 2010r.



Granica obszaru objętego planem

