

**UCHWAŁA NR LXX/1118/2010  
RADY MIASTA GORZOWA WLKP.**

z dnia 31 marca 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego pomiędzy Al. 11 Listopada,  
a rzeką Wartą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), uchwala się co następuje:

**§ 1.** Postanawia się przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Gorzowa Wlkp. w rejonie Al. 11 Listopada uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/195/2003 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 października 2003r.

**§ 2.** Granice obszaru opracowania zmiany planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** 1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu na funkcję: usług turystyki, sportu i rekreacji, usług, mieszkaniową, obsługi komunikacji w tym komunikacji wodnej, tereny zieleni urządzonej oraz inne wynikające z istniejących uwarunkowań przestrzennych i zgłoszonych wniosków.

2. Zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, a także terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się

mas ziemnych;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowy, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

**§ 4.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Monitorze Miasta Gorzowa Wlkp.

**Przewodnicząca Rady  
Miasta**

**Krystyna Sibińska**

Załącznik do uchwały Nr  
LXX/1118/2010  
Rady Miasta Gorzowa  
Wlkp.  
z dnia 31 marca 2010 r.  
Zalacznik1.jpg

**zalacznik**



Załącznik do Uchwały  
 Nr ...../2010  
 Rady Miasta Gorzowa Wlkp.  
 z dnia 31 marca 2010r.

Granica obszaru objętego zmianą

D-556

D-557

D-197

D-150

D-150

D-159

D-108/3

D-108/4

D-107