

UCHWAŁA NR LXXXII/1275/2010

Rady Miasta Gorzowa Wlkp.

z dnia 29 września 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. obszaru ograniczonego Al. 11 Listopada, ul. Olimpijską i drogą wewnętrzną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr LXXIX/795/2002 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 18 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ul. Olimpijskiej i Al. 11 Listopada, w granicach wynikających z niniejszej uchwały.

§ 2. Granice obszaru opracowania planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

§ 3.

1. Przedmiotem opracowania planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na funkcje usług komercyjnych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, komunikacji oraz inne wynikające z istniejących uwarunkowań przestrzennych i zgłoszonych wniosków.

2. Zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, a także terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowy, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 5. Traci moc: Uchwała Nr LXXIV/1176/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego Al. 11 Listopada, ul. Olimpijską i drogą wewnętrzną.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Monitorze Miasta Gorzowa Wlkp.

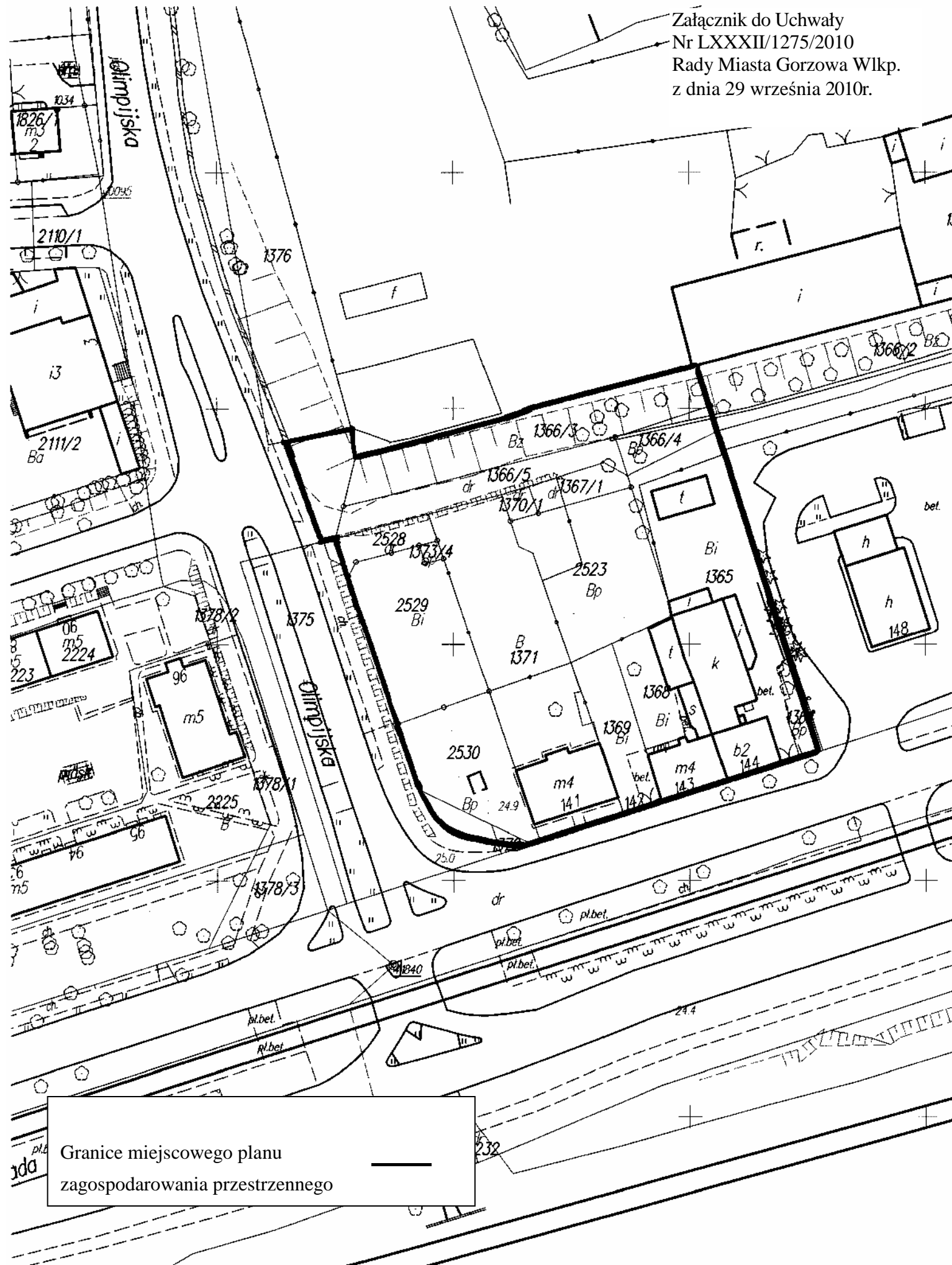
Przewodnicząca Rady
Miasta

Krystyna Sibińska

Załącznik do Uchwały Nr LXXXII/1275/2010
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 29 września 2010 r.

[Zalacznik1.xml](#)

Załącznik do Uchwały
Nr LXXXII/1275/2010
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 29 września 2010r.



Granice miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego