

**Uchwała Nr XLV/743/2008**  
**Rady Miasta Gorzowa Wlkp.**  
**z dnia 17 grudnia 2008r.**

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego na południe od ul. Walczaka

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia zmiany Uchwały nr LII/562/2005 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 23 maja 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego na południe od ul. Walczaka.

§ 2. Granice obszaru opracowania zmiany planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Przedmiotem opracowania planu jest zmiana zasad zabudowy i zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na funkcję usługowe dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> oraz inne wynikające z istotnych uwarunkowań i zgłoszonych wniosków.

2. Zakres ustaleń planu:

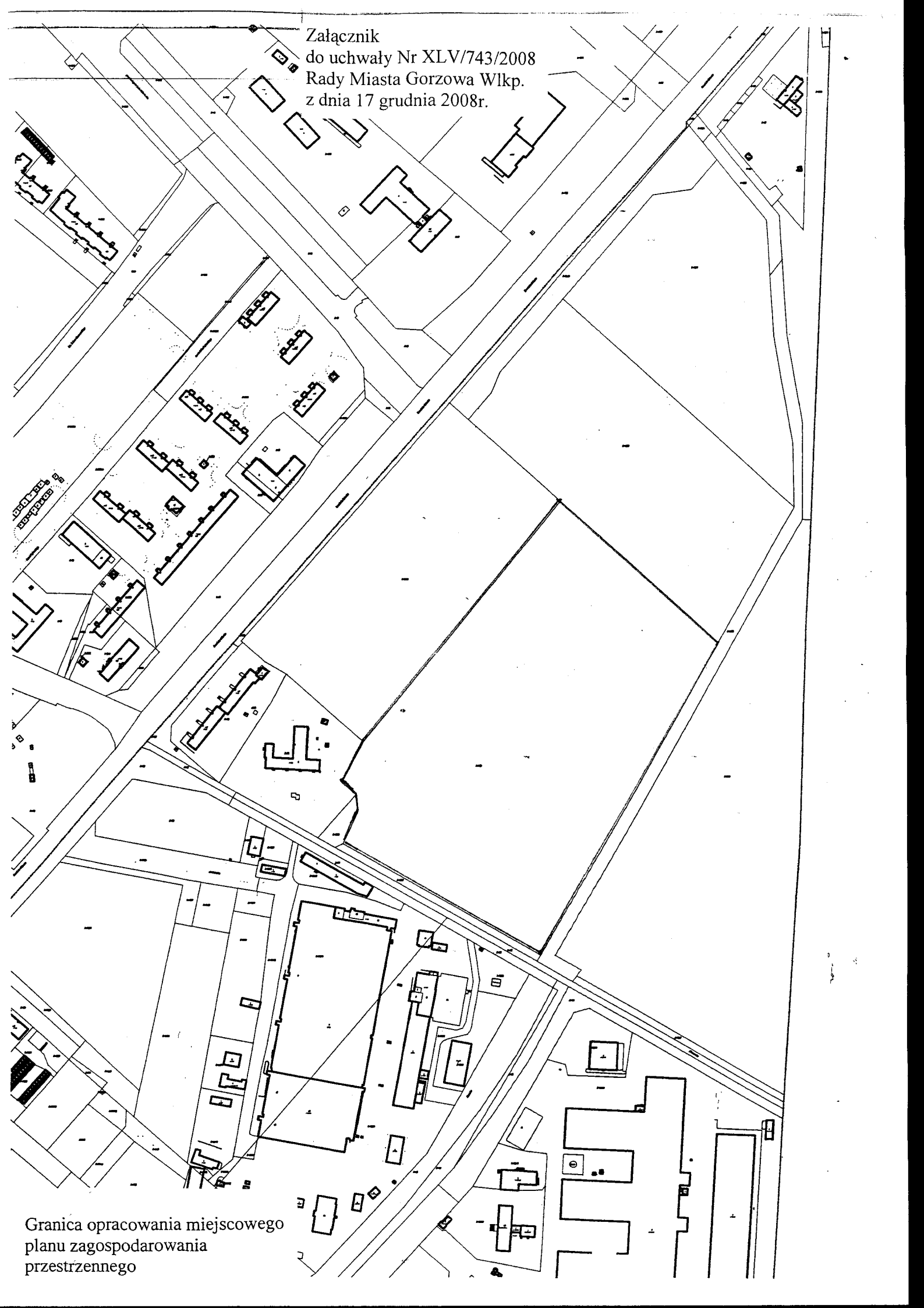
- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.);
- 13) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Monitorze Miasta Gorzowa Wlkp.

Przewodnicząca Rady Miasta  
( - )  
Krystyna Sibińska

Załącznik  
do uchwały Nr XLV/743/2008  
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.  
z dnia 17 grudnia 2008r.



Granica opracowania miejscowego  
planu zagospodarowania  
przestrzennego