

**Uchwała Nr XVII/274/2007
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 29 sierpnia 2007r.**

w sprawie rozstrzygnięcia skargi.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), w związku z art.229 pkt.3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj.Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1017 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Skargę Pani Janiny Sowy uznaje się za bezzasadną - uzasadnienie stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
(-)
Robert Surowiec

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XVII/274/2007
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 29 sierpnia 2007r.

Uzasadnienie

Komisja Gospodarki i Rozwoju Rady Miasta Gorzowa Wlkp. na posiedzeniu w dniu 05 lipca 2007r. rozpatrywała skargę Pani Janiny Sowy na działalność Administracji Domów Mieszkalnych Nr 2 i Zakład Gospodarki Mieszkaniowej dotyczącą remontu klatki schodowej, usunięcia usterek remontowych w budynku i eksmisji uciążliwego lokatora.

W świetle ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz.388 z późniejszymi zmianami)- art.13 ust. 1 właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem jego lokalu, jest obowiązany utrzymać swój lokal w należytym stanie, przestrzegać porządku domowego oraz uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.

Na podstawie przedłożonych dokumentów Komisja ustaliła , że remont klatki schodowej wykonano tylko częściowo z uwagi na brak wystarczających środków finansowych na funduszu remontowym. Na zebraniach Wspólnoty Mieszkaniowej kilkakrotnie omawiano konieczność wykonania prac remontowych. Zarządca nie mógł zrealizować podjętej uchwały remontowej dotyczącej remontu klatki schodowej z powodu trudności finansowych poszczególnych właścicieli lokali w tym budynku. Na spotkaniu w maju br. zarządca przedstawił właścicielom koszty związane z remontem klatki schodowej. Większość właścicieli zaakceptowała przedłożone wyliczenia i podjęła uchwałę nr 6/2007 dotyczącą remontu klatki schodowej. Warunkiem jednak rozpoczęcia prac jest zabezpieczenie brakującej kwoty na funduszu remontowym przez poszczególnych właścicieli.

Usterki związane z pokryciem dachowym zostaną usunięte w ramach gwarancji przez wykonawcę do końca lipca 2007r.

Pęknięcia sufitu w lokalu Pani Janiny Sowy nie powstały z winy najemcy lokalu nr 9 , ale z powodu klawiszowania stropu, typowej usterki jaka występuje w starym budownictwie.

Po szczegółowych wyjaśnieniach ze strony kompetentnych podmiotów Komisja uznała skargę za bezzasadną.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki i Rozwoju

(-)
Artur Radziński