

**Uchwała Nr XXXVI/561/2008**  
**Rady Miasta Gorzowa Wlkp.**  
**z dnia 28 maja 2008r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 2 i pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art.34 ust.6 i art.37 ust.1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VIII/97/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 marca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 31 poz.504), zmienionej uchwałą Nr XXIII/333/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 listopada 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 134 poz.1885) załącznik otrzymuje brzmienie:

“Minimalne stawki czynszu netto za najem lokali użytkowych

l.p.	położenie lokalu	rodzaj działalności	(zł/m <sup>2</sup> )		
			Strefa		
			A	B	C
1.	parter budynku frontowego	handel, biura, magazyny	20,90	12,70	6,50
2.	piętro, oficyna, piwnica	handel, biura, magazyny	11,40	6,50	4,90
3.	parter budynku frontowego	gastronomia, produkcja, rzemiosło	10,40	6,30	3,30
		branże zanikające	8,10	4,90	3,30
4.	piętro, oficyna, piwnica	gastronomia, produkcja, rzemiosło	5,80	3,30	2,50
5.	niezależnie od położenia	lecznicza	5,60	5,60	5,60
6.		charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, wychowawcza, badawczo-rozwojowa, sportowa lub turystyczna – na cele niezwiązane z działalnością zarobkową oraz organizacjom pożytku publicznego – na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego	3,00	3,00	3,00
7.		Garáže	4,30	4,30	4,30
8.	parter budynku frontowego	biura poselskie i senatorskie, organizacje społeczne, zawodowe i polityczne nie prowadzące działalności zarobkowej	4,70	3,80	3,00
9.	piętro, oficyna, piwnica	biura poselskie i senatorskie, organizacje społeczne, zawodowe i polityczne nie prowadzące działalności zarobkowej	3,90	3,00	3,00

Minimalna stawka czynszu netto za najem części lokalu stanowiącej piwnicę, w której nie jest prowadzona działalność gospodarcza wchodzącą w skład lokalu położonego na innej kondygnacji - wynosi 20% stawki czynszu netto za najem lokalu.

## Podział Miasta na strefy

### Strefa A

ulice: Chrobrego bez Nr 44, Hawelańska, Mostowa, Obotrycka, Poczтовая, Sikorskiego Nr 1-42 i od Nr 105 do końca numeracji, Wełniany Rynek.

### Strefa B

ulice: Armii Polskiej, Borowskiego, Chrobrego Nr 44, Cichońskiego, Dąbrowskiego, Drzymały Nr 10-12 i Nr 37-45, Dworcowa, Dzieci Wrzesińskich, Fornalskiej, Garbary, Gwiazdzysta, Jagiellończyka, Jagiełły, Kazimierza Wielkiego, Kosynierów Gdyńskich, Krzywoustego, Lutycka, Łokietka, Łużycka, Mieszka I, Młyńska, Orłąt Lwowskich, Sikorskiego Nr 43-105, Słoneczna, Spichrzowa, Strzelecka, 30 Stycznia, Szkolna, Teatralna, Warszawska, Wodna, Zabytkowa.

### Strefa C

ulice: Al. Konstytucji 3 Maja, Al. 11 Listopada, Asnyka, Baczyńskiego, Boh. Westerplatte, Broniewskiego, Chodkiewicza, Chopina, Dowbór-Muśnickiego, Drzymały Nr 14-34, Fabryczna, Grottgera, Grobla, Kobylogórska, Kolejowa, Kombatantów, Koniawska, Kostrzyńska, Krasieńskiego, Matejki, Mickiewicza, Myśliborska, Norwida, Ogrodowa, Piłsudskiego, Plac Słoneczny, Podmiejska, Przemysłowa, Roosevelta, Szczanieckiej, Słowackiego, Spokojna, Stanisławskiego, Szczecińska, Śląska, Świętego Jerzego, Towarowa, Walczaka, Wał Okrężny, Wawrzyniaka, Wróblewskiego, Wylotowa, Wyszyńskiego, Żwirki i Wigury, Żwirowa.

Do działalności rzemieślniczej zalicza się działalność zakładów pralniczych, maglowania bielizny, elektrycznych, motoryzacyjnych, krawieckich, kuśnierskich, optycznych, złotniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, renowacji mebli, naprawy sprzętu RTV i AGD, tapicerstwo, stolarstwo, itp.

Branże zanikające to: szewstwo, cholewkarstwo, szklarstwo i ślusarstwo.

Do działalności biurowej zalicza się usługi kserograficzne, reklamowe, prawnicze, finansowe, turystyczne, itp.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

( - )

Krystyna Sibińska