

Zarządzenie Nr 38/I/2002
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 9 grudnia 2002r.

w sprawie warunków sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie
bezpłatnym nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 142, poz. 1591 z 2001r.), art.11, art.13 ust.1, art.67 ust.3, art. 70 ust. 2 i 3, art.71, art.72 ust. 1, 2 i 3 pkt5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 46, poz.543 z 2000r. ze zmianami), art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. nr 80, poz.903 z 2000r.), uchwały nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp., uchwały Nr LXXII/411/98 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 18 marca 1998r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom oraz uchwały Nr 111a/95 Zarządu Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 28 lutego 1995r. w sprawie zbycia nieruchomości,

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz Anny Buczkowskiej zajmowany lokal niemieszkalny o powierzchni 12,84m² mieszczący się na parterze budynku przy ul. Strzeleckiej 17 w Gorzowie Wlkp. Sprzedaż lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego numerem ewidencyjnym 1825 o powierzchni 159m² w udziale wynoszącym 33/1000 części.

§ 2

Sprzedaż lokalu oraz oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje odpłatnie:

- cena sprzedaży lokalu ustalona została na kwotę 38.520zł
- na poczet ceny sprzedaży lokali zalicza się nakłady w kwocie 11.063zł poniesione przez najemcę na wyodrębnienie lokalu, w związku z czym do zapłaty pozostaje kwota 27.457zł;
- wartość ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu ustalona została na kwotę 3.100zł i jej zapłata wymagana jest przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3

Spłatę ceny lokalu rozkładam na raty w następujący sposób:

- pierwsza wpłata w wysokości 13.728,50zł - wymagana jest przed zawarciem umowy notarialnej;
- pozostała kwota 13.728,50zł, płatna w kolejnych 4 ratach kwartalnych, z których pierwsza wynosić będzie 1.728,50zł, a pozostałe 3 raty po 4.000zł wraz z oprocentowaniem w wysokości zmiennej stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP - liczonym w stosunku rocznym od rozłożonej na raty nie spłaconej części ceny.

§ 4

Traci moc uchwała nr 1688/02 Zarządu Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 7 października 2002r. w sprawie warunków sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezpłatnym nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak