

Zarządzenie Nr 225/I/2003
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 26 maja 2003r.

w sprawie warunków sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie
bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art.11, art.13 ust.1, art. 34 ust.6, art.67 ust.3, art. 70 ust.2 i 3, art. 71, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r., Nr 46, poz.543 ze zmianami), uchwały nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp., uchwały Nr VII/55/2003r Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 17 lutego 2003r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi mienie komunalne oraz uchwały nr 79a/98 Zarządu Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 grudnia 1998r. w sprawie zbycia nieruchomości,

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz spółki akcyjnej Ekspersi Techniczno-Motoryzacyjni „Rzeczoznawcy-PZM” S.A. Oddział w Gorzowie Wlkp. zajmowany lokal niemieszkalny o powierzchni 73,14m² położony na parterze budynku przy ul.Borowskiego 17 w Gorzowie Wlkp. wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 3,57m². Sprzedaż lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 813 o powierzchni 414m² w udziale wynoszącym 75/1000 części.

§2

1. Sprzedaż lokalu oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.
2. Cena sprzedaży lokalu ustalona została na kwotę 164.835zł, zapłatę której rozkładam na raty w następujący sposób:
 - pierwsza wpłata w wysokości 82.435zł – wymagana przed zawarciem umowy notarialnej,
 - pozostała kwota 82.400zł płacona w kolejnych 8 ratach kwartalnych, przy czym pierwsza w kwocie 12.400zł i pozostałe 7 po 10.000zł wraz z oprocentowaniem w wysokości zmiennej stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP – liczonym w stosunku rocznym od rozłożonej na raty nie spłaconej części ceny.
3. Wartość ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu ustalona została na kwotę 20.200zł. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% jego wartości i stanowi kwotę 5.050zł, zapłata której wymagana jest przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna wnosi 3% wartości gruntu i stanowi kwotę 606zł.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak