

Zarządzenie Nr 260/I/2003
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 3 czerwca 2003r.

w sprawie warunków sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości
komunalnych nie zbytych w dwóch kolejnych przetargach

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 142, poz. 1591 z 2001r.), art.11, art.13 ust.1, art.39 ust.2, art.70 ust.1, art.71, art.72 ust. 1, 2 i 3 pkt5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 46, poz.543 z 2000r. ze zmianami), art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. nr 80, poz.903 z 2000r.), uchwały nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. oraz uchwały Zarządu Miasta Gorzowa Wlkp. nr 846/97 z dnia 14 października 1997r. w sprawie zbycia nieruchomości,

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży, w trybie art. 39 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz Gorzowskiej Oficyny Wydawniczej Spółka z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. 30-go Stycznia 11 wolne lokale niemieszkalne w budynku przy ul.Wełniany Rynek 14 o powierzchni: 63,19 m² położony na I piętrze, 63,00 m² położony na II piętrze i 13,51 m² położony na poddaszu – nie zbyte w dwóch kolejnych przetargach. Sprzedaż lokali następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego numerem ewidencyjnym 1865 i 1866 o łącznej powierzchni 440 m² w udziałach wynoszących odpowiednio: 57/1000, 57/1000 i 12/1000 części.

§2

Sprzedaż lokali oraz oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje odpłatnie:

- cena sprzedaży lokali łącznie stanowi kwotę 115.000 zł z czego 40.000 zł – wymagane jest przed zawarciem umowy notarialnej, pozostała kwota 75.000 zł zapłacona zostanie w kolejnych pięciu ratach półrocznych po 15.000 zł każda wraz z oprocentowaniem w wysokości zmiennej stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP – liczonym w stosunku rocznym od rozłożonej na raty nie spłaconej części ceny;
- wartość łączna ułamkowych części gruntu wynosi 55.500 zł; pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% jego wartości i łącznie stanowi kwotę 13.875 zł a jej zapłata wymagana jest przed zawarciem umowy notarialnej; opłaty roczne wynoszą 3% wartości gruntu i stanowią kwotę 1.665 zł.

§3

Traci moc zarządzenie nr 55/I/2002 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 23 grudnia 2002r. w sprawie warunków sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości komunalnych nie zbytych w dwóch kolejnych przetargach.

§4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak