Zarządzenie nr 674/I/2004
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 12 stycznia 2004r.

w sprawie procedury naliczania opłat i wypłaty odszkodowania
z tytułu zmiany wartości nieruchomości na skutek uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie § 9 ust.1 zarządzenia nr 101/I/2003 Prezydenta Miasta z dnia 7 lutego 2003r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., zarządzam, co następuje:

§ 1. Zarządzenie określa procedurę i zakres obowiązków w sprawie:

- naliczania przez Miasto Gorzów Wlkp. opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zwanych w dalszej części niniejszego zarządzenia opłatami planistycznymi,
- wypłaty odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości, wynikających ze zmiany lub uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określonych przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Biuro Urbanistyki Miasta zobowiązane jest do przekazania informacji Wydziałowi Geodezji i Katastru, w terminie:

- do 31 stycznia 2004r. (w wersji elektronicznej w terminie do 31 marca 2004r.), dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących nie dłużej niż 5 lat, w których ustalone zostały opłaty planistyczne,
- 1 miesiąca licząc od pierwszego dnia obowiązywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalanych od 2004r., w których ustalone zostały opłaty planistyczne.

2. Informacja winna zawierać dane dotyczące:

- obszaru obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartą na mapie ewidencyjnej, a po 31 marca 2004r. w wersji elektronicznej,
- terminu obowiązywania tego planu,
- wysokości opłaty ustalonej w planie .

3. Wersja elektroniczna zostanie przygotowana przez Biuro Urbanistyki Miasta w porozumieniu z Biurem Informatyki i Wydziałem Geodezji i Katastru z wykorzystaniem posiadanego przez Miasto programu EWMAPA.

§ 3. Na podstawie informacji opisanych w § 2, Wydział Geodezji i Katastru jest zobowiązany do przekazywania Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami, odpisów aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości objętych planami opisanymi w § 2, w terminie 1 miesiąca od dnia ich otrzymania, a w przypadku aktów będących już w posiadaniu Wydziału - w terminie 1 miesiąca od dnia przekazania informacji opisanych w § 2.

§ 4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami zobowiązany jest do:

- przeprowadzenia analizy i kwalifikacji otrzymanego aktu opisanego w §3 oraz podjęcia postępowania administracyjnego, w terminie 1 miesiąca od dnia jego otrzymania w celu wydania stosownej decyzji,
- przekazywania tych decyzji do Wydziału Podatków i Opłat, w terminie 14 dni od dnia w którym stała się ona ostateczna,

- prowadzenia postępowania administracyjnego w przypadku zgłoszenia przez właściciela roszczenia o wypłatę odszkodowania z tytułu zmiany wartości nieruchomości na skutek zmiany lub uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Wydział Podatków i Opłat zobowiązany jest do ewidencji i windykacji należności z tytułu opłat planistycznych określonych decyzją opisaną w § 4.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- Kierownikowi Biura Urbanistyki,
- Kierownikowi Biura Informatyki,
- Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Katastru,
- Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
- Naczelnikowi Wydziału Podatków i Opłat.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak