

Zarządzenie nr 696/I/2004
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 03 lutego 2004r.

w sprawie warunków sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości
komunalnych nie zbytych w dwóch kolejnych przetargach

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art.11, art.13 ust.1, art. 39 ust.2, art.70 ust.1, art. 71 ust.1,2 i 4, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r., Nr 46, poz.543 ze zmianami), uchwały nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp., uchwały Nr VII/55/2003r Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 17 lutego 2003r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi mienie komunalne oraz uchwały Nr 846/97 Zarządu Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 14 października 1997r. w sprawie zbycia nieruchomości, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz Danuty Juchy i Roberta Komoszyńskiego jako współwłaścicieli spółki jawnej Masarnia Podmiejska Zakład Pracy Chronionej – cztery wolne lokale w budynku przy ul.Warszawskiej 8 o łącznej powierzchni 365,17m², nie zbyte w dwóch kolejnych przetargach. Sprzedaż lokali następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego nr ewid. 2265 o pow. 336m² w udziale 910/1000 części.

§ 2.Sprzedaż lokali oraz oddanie gruntu w użytkowanie następuje odpłatnie:

- a) cena sprzedaży lokali oraz udziału we własności budynku ustalona została na kwotę 2.000zł – z uwagi na zły stan budynku kwalifikujący do rozbiórki;
- b) wartość ułamkowej części gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste ustalona została na kwotę 65.000zł; pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wys. 25% jego wartości stanowi kwotę 16.250zł i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej; opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i stanowią kwotę 650zł.

§ 3.Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak