

Zarządzenie nr 725/I/2004
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 23 marca 2004r.

w sprawie warunków sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie
bezpłatnym nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art.11, art.13 ust.1, art. 34 ust.6, art.67 ust.3, art. 70 ust.2 i 3, art. 71 ust.1,2 i 4, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r., Nr 46, poz.543 ze zmianami), uchwały nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp., uchwały Nr VII/55/2003r Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 17 lutego 2003r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi mienie komunalne oraz zarządzenia Nr 455/I/2003 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 20 października 2003r. w sprawie zbycia nieruchomości, zarządzam, co następuje:

§ 1.Przeznaczam do sprzedaży na rzecz Danuty Antoszczyszyn zajmowany lokal niemieszkalny o pow. 131,25m² położony na parterze i w podziemiu budynku przy ul.Sikorskiego 36 w Gorzowie Wlkp. Sprzedaż lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 1654 i 1653 o łącznej powierzchni 299m² w udziale wynoszącym 323/1000 części.

§ 2.1.Sprzedaż lokalu oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

2.Cena sprzedaży lokalu ustalona została na kwotę 583.739,16zł, zapłatę której rozkładam na raty w następujący sposób:

- pierwsza wpłata w wysokości 293.739,16zł – wymagana przed zawarciem umowy notarialnej,
- pozostała kwota 290.000zł płaćta w kolejnych 8 ratach kwartalnych po 36.250zł wraz z oprocentowaniem w wysokości zmiennej stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP – liczonym w stosunku rocznym od rozłożonej na raty nie spłaconej części ceny.

3.Wartość ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu ustalona została na kwotę 96.577zł. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% jego wartości i stanowi kwotę 24.144,25zł, zapłata której wymagana jest przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna wnosi 3% wartości gruntu i stanowi kwotę 2.897,31zł.

§ 3.Traci moc zarządzenie nr 553/I/2003 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 3 listopada 2003r. w sprawie warunków sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezpłatnym nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

§ 4.Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta
(-)
Tadeusz Jankowski