

**Zarządzenie nr 920/I/2004**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.**  
**z dnia 24 sierpnia 2004r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), uchwały Nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążenia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp., art.32, art.37 ust.2 pkt5 oraz art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz.543 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową, obejmującą działkę Nr 149/3 o pow. 20.925 m<sup>2</sup>, położoną w Gorzowie Wlkp. przy ul.Walczaka na rzecz użytkownika wieczystego Mirosława Wiktorowicza.

§ 2. Cena sprzedaży gruntu wynosi 2.511.000 zł netto.  
Po zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości w kwocie 640.130 zł, do zapłaty pozostaje kwota 1.870.870 zł. Po doliczeniu podatku od towarów i usług VAT w wys. 22% stanowiącego kwotę 411.591,40 zł, łączna kwota do zapłaty wynosi 2.282.461,40 zł.

§ 3. Spłata należnej Miastu kwoty w wysokości 2.282.461,40 zł brutto nastąpi w pięciu ratach rocznych, płatnych w następujący sposób:

1. Pierwsza rata wynosi 785.765,40 zł, w tym podatek VAT w wysokości 22%, stanowiący kwotę 411.591,40 zł. Rata podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
2. Pozostała kwota 1.496.696 zł podlega zapłacie w czterech ratach rocznych po 374.174 zł płatnych w terminie do 30 czerwca każdego roku, począwszy od 2005r. wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – liczoną w stosunku rocznym od każdorazowo nie spłaconej części ceny.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
(-)  
Tadeusz Jędrzejczak