

Zarządzenie nr 1052/I/2004
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 9 listopada 2004r.

w sprawie warunków sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art.11, art.13 ust.1, art.34 ust.6, art.67 ust.3, art.70 ust.2 i 3, art. 71 ust.1,2 i 4, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r., Nr 46, poz.543 ze zmianami), uchwały nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp., uchwały Nr VII/55/2003 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 17 lutego 2003r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi mienie komunalne oraz uchwały Nr 541/00 Zarządu Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 28 lutego 2000r. w sprawie zbycia nieruchomości, zarządzam, co następuje:

§ 1.Przeznaczam do sprzedaży na rzecz Jarosława Koralewskiego zajmowany lokal niemieszkalny o powierzchni 28,31m² położony na pierwszym piętrze budynku przy ul.Sikorskiego nr 34 w Gorzowie Wlkp. Sprzedaż lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 1657 i 1658/1 o łącznej powierzchni 171m² w udziale wynoszącym 84/1000 części.

§ 2.1.Sprzedaż lokalu oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

2. Cena sprzedaży lokalu ustalona została na kwotę 28.310zł, zapłatę której rozkładam na raty w następujący sposób:

- pierwsza wpłata w wysokości 8.310zł – wymagana przed zawarciem umowy notarialnej,
- pozostała kwota 20.000zł płacona w kolejnych 4 ratach kwartalnych po 5.000zł każda wraz z oprocentowaniem w wysokości zmiennej stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP – liczonym w stosunku rocznym od rozłożonej na raty nie spłaconej części ceny.

3. Wartość ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu ustalona została na kwotę 10.060zł. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% jego wartości i stanowi kwotę 2.515zł, zapłata której wymagana jest przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna wnosi 3% wartości gruntu i stanowi kwotę 301,80zł.

§ 3. Uchylam zarządzenie Nr 957/I/2004 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 14 września 2004r. w sprawie warunków sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta
(-)
Tadeusz Jankowski