

Zarządzenie nr 1310/I/2005
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 14 czerwca 2005r.

w sprawie warunków sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zm.), art.1, art.13 ust.1, art.34 ust.6, art.67 ust.3, art.70 ust.2 i 3, art.71 ust.1,2 i 4, art.72 ust.1,2 i 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zm.), uchwały nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp., uchwały Nr VII/55/2003 Rady Miejskiej w Gorzowie z dnia 17 lutego 2003r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi mienie komunalne oraz uchwały Nr 753a/97 Zarządu Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 1 lipca 1997r. w sprawie zbycia nieruchomości, zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz spółki CHPM – Centrala Handlu Przemysłu Muzycznego Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wirażowej 119, zajmowany lokal niemieszkalny o pow. 82,77m² położony na parterze budynku przy ul. Mostowej 13 w Gorzowie Wlkp. Do lokalu przynależą 3 pomieszczenia piwniczne o łącznej pow. 28,14m². Sprzedaż lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 2172 o pow.181m² w udziale wynoszącym 241/1000 części.

§2.1. Sprzedaż lokalu oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

2. Cena sprzedaży lokalu ustalona została na kwotę 498.345,48zł, zapłatę której rozkładam na raty w następujący sposób:

- pierwsza wpłata w wysokości 248.345,48zł - wymagana przed zawarciem umowy notarialnej,
- pozostała kwota 250.000zł płatna w kolejnych 8 ratach kwartalnych po 31.250zł każda wraz z oprocentowaniem w wysokości zmiennej stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP – liczonym w stosunku rocznym od rozłożonej na raty nie spłaconej części ceny.

3. Wartość ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu ustalona została na kwotę 43.621zł. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% jego wartości i stanowi kwotę 10.905,25zł, zapłata której wymagana jest przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna wynosi 3% wartości gruntu i stanowi kwotę 1.308,63zł, a po dodaniu 22% podatku VAT w kwocie 287,90zł stanowi kwotę 1.596,53zł.

§3. Traci moc zarządzenie Nr 1176/I/2005 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 16 lutego 2005r. w sprawie warunków sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak