

**Zarządzenie nr 1473/I/2005**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.**  
**z dnia 13 września 2005r.**

w sprawie warunków sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie  
bezpłatnym nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11, art.13 ust.1, art.34 ust.6, art.67 ust.3, art.70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz.2603 ze zm.), uchwały nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp., uchwały Nr VII/55/2003 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 17 lutego 2003r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi mienie komunalne oraz uchwały Nr 607/00 Zarządu Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 25 kwietnia 2000r. w sprawie zbycia nieruchomości, zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz Tadeusza Kostulskiego zajmowany lokal niemieszkalny o pow. 47,10m<sup>2</sup> położony na parterze budynku przy ul.Sikorskiego 110 w Gorzowie Wlkp. Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 1736 i 1735/1 o łącznej pow. 504m<sup>2</sup> w udziale wynoszącym 4710/121853 części.

§ 2.1. Sprzedaż lokalu oraz ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

2. Cena sprzedaży lokalu ustalona została na kwotę 259.050zł, zapłatę której rozkładam na raty w następujący sposób:

- pierwsza wpłata w wysokości 129.050zł – wymagana przed zawarciem umowy notarialnej,
- pozostała kwota 130.000zł płaćta w kolejnych 8 ratach kwartalnych po 16.250zł każda wraz z oprocentowaniem w wysokości zmiennej stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP – liczoną w stosunku rocznym od rozłożonej na raty nie spłaconej części ceny.

3. Wartość ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu ustalona została na kwotę 19.482zł i jej zapłata wymagana jest przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
(-)  
Tadeusz Jędrzejczak