

Zarządzenie nr 1474/I/2005
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 13 września 2005r.

w sprawie warunków sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie
bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11, art.13 ust.1, art.34 ust.6, art.67 ust.3, art.70 ust.2 i 3, art. 71 ust. 1, 2 i 4, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz.2603 ze zm.), uchwały nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp., uchwały Nr VII/55/2003 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 17 lutego 2003r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi mienie komunalne oraz uchwały Nr 344/96 Zarządu Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 4 września 1996r. w sprawie zbycia nieruchomości, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz Lilianny Wiśniewskiej zajmowany lokal niemieszkalny o pow. 21,94m² położony w suterenie budynku przy ul.30-go Stycznia 19 w Gorzowie Wlkp. Sprzedaż lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 1098 o pow. 188m² w udziale wynoszącym 42/1000 części.

§ 2.1. Sprzedaż lokalu oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

2. Cena sprzedaży lokalu ustalona została na kwotę 39.492zł i jej zapłata wymagana jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

3. Wartość ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu ustalona została na kwotę 4.738zł. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% jego wartości i stanowi kwotę 1.184,50zł i jej zapłata wymagana jest przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna wnosi 3% wartości gruntu i stanowi kwotę 142,14zł, a po dodaniu 22% podatku VAT w kwocie 31,27zł stanowi kwotę 173,41zł.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak