

Zarządzenie nr 1497/I/2005
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 27 września 2005r.

w sprawie zmiany terminu trwania prawa współużytkowania wieczystego gruntu oraz w sprawie warunków sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej nieruchomość wspólną

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11, art.13 ust.1, 37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1 i 3, art. 71 ust.1,2 i 4, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 4 art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz.2603 ze zm.), art. 3a ust.2, art. 12 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 ze zm.), uchwały nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp., uchwały Nr LXXII/412/98 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 18 marca 1998r. w sprawie zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz w sprawie zgody na stosowanie umownych stawek oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz uchwały nr 1106/01 Zarządu Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 7 sierpnia 2001r. w sprawie zbycia nieruchomości, zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam jeden termin trwania prawa współużytkowania wieczystego gruntu oznaczonego nr ewid. 1190 o pow. 153m² przy ul.Arмии Polskiej 11 związany z własnością lokalu nr 5 - do dnia 12 lutego 2098r., tj. do najdalszego terminu ustalonego dla udziału związanego z odrębną własnością lokalu nr 1.

§ 2. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz Agnieszki Frąckowiak udział Miasta Gorzowa Wlkp. wynoszący 655/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej lokal nr 7 o pow. 55,09m² zaadaptowany ze strychu w budynku przy ul. Armii Polskiej 11. Sprzedaż udziału w lokalu nr 7 następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 1190 o pow. 153m² w udziale wynoszącym 78/1000 części.

§ 3. Sprzedaż udziału w lokalu nr 7 oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

§ 4.1. Wartość udziału Miasta w lokalu wynosi 34.977zł. Na poczet ceny sprzedaży udziału w lokalu zaliczam kwotę 16.932zł obejmującą nakłady poniesione na wyodrębnienie lokalu. W związku z powyższym cena sprzedaży udziałów Miasta w lokalu wynosi 18.045zł. Nabywca lokalu spłaci cenę sprzedaży w drodze jednorazowej wpłaty. Po udzieleniu z tego tytułu 85% bonifikaty – do zapłaty pozostaje kwota 2.706,75zł - jej zapłata winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.Arмии Polskiej 11 w Gorzowie Wlkp. na fundusz remontowy.

2. Wartość udziału Miasta w ułamkowej części gruntu wynosi 1.310zł. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% tej wartości i stanowi kwotę 327,50zł, a jej zapłata wymagana przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. Dalsze opłaty ustala się w formie opłat rocznych stanowiących 1% wartości gruntu powiększone o 22% podatku VAT.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak