

Zarządzenie nr 1573/I/2005
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 25 października 2005 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), uchwały Nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążenia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. oraz art. 15 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm.) oraz art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005r., Nr 8, poz.60 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam dokonać zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Gorzów Wlkp. a Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Gorzów Sp. z o.o., polegającej na:

1) nabyciu na rzecz Miasta Gorzowa Wlkp. nieruchomości położonych przy:

- ul.Cichońskiego obejmującej działkę gruntu Nr 2258 o pow. 2.354m², zabudowaną obiektem przepompowni o łącznej wartości 380.766,00zł,
- ul.Kasprzaka obejmującej działkę gruntu Nr 891/1 o pow. 95m², o wartości 6.100,00zł.
Łączna wartość nieruchomości wynosi 386.866,00zł

2) zbyciu na rzecz PEC Gorzów Sp. z o.o. nieruchomości położonych przy:

- ul.Dowbora-Muśnickiego obejmującej działkę Nr 1329 o pow. 592m² o wartości 40.516,00zł, zabudowaną obiektem GWC;
- ul.Olimpijskiej obejmującej działkę Nr 2111/2 o pow. 1.650m² o wartości 94.380,00zł, zabudowaną obiektem przepompowni i placem utwardzonym;
- ul.Parkowej obejmującej działkę Nr 814/1 o pow. 433m² o wartości 20.671,00zł, zabudowaną obiektem kotłowni;
- ul.Cichońskiego obejmującej działkę Nr 2241/5 o pow. 170m², o wartości 22.457,76zł, przeznaczonej pod budowę przepompowni magistralnej.
Łączna wartość gruntu wynosi 178.024,76zł

§ 2. Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosząca 208.841,24zł zostanie rozliczona poprzez wygaśnięcie zobowiązania podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości w trybie art.66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa.

§ 3. Na nieruchomościach oznaczonych numerami ewid. 2258 i 2259/2 przy ul.Cichońskiego zostanie ustanowiona służebność gruntowa na rzecz PEC Gorzów Wlkp. Sp. z o.o. polegająca na zapewnieniu dostępu do magistralnej sieci ciepłowniczej w pasie biegnącym wzdłuż ciepłociągu, o szerokości 3 m.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 1530/I/2005 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 11 października 2005 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta
(-)
Tadeusz Jankowski
Zastępca Prezydenta Miasta