

**Zarządzenie nr 1623/I/2005**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.**  
**z dnia 9 listopada 2005r.**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej  
mienie komunalne

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art.11, art.13 ust.1, art. 34 ust.6, art.67 ust.1 i 3, art. 70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603), uchwały nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp., uchwały Nr VII/55/2003 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 17 lutego 2003r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi mienie komunalne oraz zarządzenia Nr 1565/I/2005 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 25 października 2005r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz Dariusza Chomiaka zajmowany lokal niemieszkalny nr 4 o pow. 26,32m<sup>2</sup> położony na parterze budynku przy ul.Kosynierów Gdyńskich 20g w Gorzowie Wlkp. wraz z przynależną piwnicą nr 3 o pow.5,11m<sup>2</sup>. Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 2583 o pow. 508m<sup>2</sup> w udziale wynoszącym 3143/48100 części.

§ 2.1. Sprzedaż lokalu oraz ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

2.Cena sprzedaży lokalu ustalona została na kwotę 80.850zł i jej zapłata wymagana jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej lub może być rozłożona na raty w następujący sposób:

- pierwsza wpłata w wysokości 40.850zł – wymagana przed zawarciem umowy notarialnej,
- pozostała kwota 40.000zł płatana w kolejnych 8 ratach kwartalnych po 5.000zł każda wraz z oprocentowaniem w wysokości zmiennej stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP – liczonym w stosunku rocznym od rozłożonej na raty nie spłaconej części ceny.

3.Wartość ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu ustalona została na kwotę 16.598zł i jej zapłata wymagana jest przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
(-)  
Tadeusz Jędrzejczak