

**Zarządzenie nr 1640/I/2005**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.**  
**z dnia 15 listopada 2005r.**

w sprawie sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11, art.13 ust.1, art.34 ust.6, art.67 ust.3, art.70 ust.2 i 3, art. 71 ust. 1, 2 i 4, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz.2603 ze zm.), uchwały nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp., uchwały Nr VII/55/2003 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 17 lutego 2003r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi mienie komunalne oraz zarządzenia Nr 1565/I/2005 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 25 października 2005r. w sprawie zbycia nieruchomości, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz Mieczysławy Masternak zajmowany lokal niemieszkalny o pow. 39,82m<sup>2</sup> położony na parterze budynku przy ul.Mieszka I-go 11 w Gorzowie Wlkp. Sprzedaż lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 641 o pow. 521m<sup>2</sup> w udziale wynoszącym 32/1000 części.

§2.1. Sprzedaż lokalu oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

2.Cena sprzedaży lokalu ustalona została na kwotę 143.352zł, zapłatę której rozkładam na raty w następujący sposób:

- pierwsza wpłata w wysokości 73.352zł – wymagana przed zawarciem umowy notarialnej,
- pozostała kwota 70.000zł płatna w kolejnych 8 ratach kwartalnych po 8.750zł każda wraz z oprocentowaniem w wysokości zmiennej stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP – liczonym w stosunku rocznym od rozłożonej na raty nie spłaconej części ceny.

3.Wartość ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu ustalona została na kwotę 10.004zł. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% jego wartości i stanowi kwotę 2.501zł i jej zapłata wymagana jest przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna wnosi 3% wartości gruntu i stanowi kwotę 300,12zł, a po dodaniu 22% podatku VAT w kwocie 66,03zł stanowi kwotę 366,15zł.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
(-)  
Tadeusz Jędrzejczak