

Zarządzenie nr 1890/I/2006
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 6 marca 2006r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości
stanowiącej nieruchomość wspólną

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11, art.13 ust.1, 37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1 i 3, art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz.2603 ze zm.), art. 3a ust.2, art. 12 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 ze zm.), uchwały nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp., uchwały Nr LXXII/412/98 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 18 marca 1998r. w sprawie zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz w sprawie zgody na stosowanie umownych stawek oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych, zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz Tomasza Fijołka udział Miasta Gorzowa Wlkp. wynoszący 92/100 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej lokal nr 8 o pow. 51,50m² zaadaptowany ze strychu w budynku przy ul. Armii Polskiej 34. Sprzedaż udziału w lokalu nr 8 następuje wraz z ułamkową części gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 1006 o pow. 148m² w udziale wynoszącym 92/1000 części.

§ 2. Sprzedaż udziału Miasta w lokalu nr 8 oraz w ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

§ 3.1. Wartość udziału Miasta w lokalu wynosi 46.864,80zł. Na poczet ceny sprzedaży udziału w lokalu zaliczam kwotę 22.080zł obejmującą nakłady poniesione na wyodrębnienie lokalu. W związku z powyższym cena sprzedaży udziałów Miasta w lokalu wynosi 24.784,80zł. Nabywca lokalu spłaci cenę sprzedaży w drodze jednorazowej wpłaty. Po udzieleniu z tego tytułu 85% bonifikaty – do zapłaty pozostaje kwota 3.717,72zł – i jej zapłata wymagana jest przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.Armi Polskiej 34 w Gorzowie Wlkp. na fundusz remontowy.

2. Wartość udziału Miasta w ułamkowej części gruntu wynosi 1.508,80zł i jej zapłata wymagana jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak