

Zarządzenie nr 2184/I/2006
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 16 października 2006r.

w sprawie sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11, art.13 ust.1, art.34 ust.6, art.67 ust.3, art.70 ust.2 i 3, art. 71 ust. 1, 2 i 4, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz.2603 ze zm.), uchwały nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp., uchwały Nr VII/55/2003 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 17 lutego 2003r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi mienie komunalne oraz uchwały Nr 1146/01 Zarządu Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 3 września 2001r. w sprawie zbycia nieruchomości, zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz Ewy Stolarskiej zajmowany lokal niemieszkalny o pow. 49,80m² położony w suterenie budynku przy ul.Warszawskiej 36 w Gorzowie Wlkp. Sprzedaż lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 2304/1 o pow. 601m² w udziale wynoszącym 41/1000 części.

§ 2.1. Sprzedaż lokalu oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

2. Cena sprzedaży lokalu ustalona została na kwotę 104.580zł, zapłatę której rozkładam na raty w następujący sposób:

- pierwsza wpłata w wysokości 54.580zł – wymagana przed zawarciem umowy notarialnej,
- pozostała kwota 50.000zł płatna w kolejnych 8 ratach kwartalnych po 6.250zł każda wraz z oprocentowaniem w wysokości zmiennej stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP – liczonym w stosunku rocznym od rozłożonej na raty nie spłaconej części ceny.

3. Wartość ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu ustalona została na kwotę 12.321zł. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% jego wartości i stanowi kwotę 3.080,25zł i jej zapłata wymagana jest przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna wnosi 3% wartości gruntu i stanowi kwotę 369,63zł, a po dodaniu 22% podatku VAT w kwocie 81,32zł stanowi kwotę 450,95zł.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak