

Zarządzenie nr 1/II/2006
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 7 grudnia 2006r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zm.), uchwały Nr LIV/357/93 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 kwietnia 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania i obciążenia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. oraz uchwały Nr XLVII/495/2005 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 9 marca 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości i jej zbycia po zabudowaniu na podstawie pozwolenia na budowę zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste Spółce KUPIEC GORZOWSKI nieruchomość, obejmującą działkę Nr 778/1 o pow.15.552m², położoną w Gorzowie Wlkp. przy ul.Witosa, zabudowaną halą handlowo-usługowo-wystawienniczą, wybudowaną ze środków własnych.

§ 2.1. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje na okres 99 lat, z jednoczesnym przeniesieniem prawa własności obiektu handlowo-usługowo-wystawienniczego o wartości 5.960.000zł.

2. Cena gruntu wynosi 2.846.016zł brutto.

3. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiąca 25% ceny wynosi 711.504zł brutto.

4. Opłaty roczne, stanowiące 3% ceny wynosić będą 85.380,48zł brutto.

§ 3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlega zapłacie w następujący sposób:

- I rata w wysokości 211.504zł płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota 500.000zł płatna w 5 równych ratach rocznych po 100.000zł - do 31 października każdego roku, począwszy od 2007r.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 2182/I/2006 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 16 października 2006r. w sprawie zbycia nieruchomości.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-)
Tadeusz Jędrzejczak